



# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

### COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO DEL 10/06/2019. ESTRATTO DEL VERBALE A/1002

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.	presente	assente
<b>Cattaneo Arch. Alessandra</b> (esperta in beni culturali)- Presidente	X	
<b>Rotiroti Ing. Francesco Salvatore</b> (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
<b>Desiderio Arch. Giulio</b> (esperto in progettazione architettonica) - Commissario		X
<b>Lelli Arch. Piergiorgio</b> (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario	X	
<b>Franchi Dott. Geol. Valeriano</b> (esperto in tutela dei suoli) - Commissario		X
<b>Pirazzoli Dott. Maurizio</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario	X	
<b>Dallari Dott. Geol. Pier Luigi</b> - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente		X
<b>Capitani Dott. Agr. Pietro Natale</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		X

LA COMMISSIONE, RIUNITASI IN DATA ODIERNA PER L'ESAME DELLE PRATICHE EDILIZIE, HA ESPRESSO I SOTTOELENCATI PARERI.

La seduta ha inizio alle ore 15.00.

#### **1 Prat. n.: 2019/3** - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA IN MERITO ALLE OPERE DI RECUPERO DEL " CINEMA CORSO ".

Parere del 10/06/2019

LA COMMISSIONE, FATTA SALVA LA VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE L'ACCESSO PER I DISABILI SUL FRONTE INTERNO PROSPICIENTE IL CORTILE, NONCHÉ IL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA STRUTTURA DELLA RAMPA SIA REALIZZATA ANCH'ESSA IN ACCIAIO COLORE CORTEN IN ANALOGIA COL TAMPONAMENTO DEL PIANEROTTOLO E ALTRESÌ SIANO ELIMINATI I DUE MONTANTI CENTRALI E VENGA INSERITO UN PARAPETTO IN VETRO TRASPARENTE - SUDDIVISO IN 3 LASTRE TRA LORO ACCOSTATE - DI OPPORTUNO SPESSORE.

IN ANALOGIA, LA SCALA POSTA SUL CORTILE INTERNO VENGA REALIZZATA SEGUENDO LE MEDESIME INDICAZIONI.

#### **2 Prat. n.: 2019/2** - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA



tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA IN MERITO ALLA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI BASSOCOMODO ESISTENTE AD USO RICOVERO ATTREZZI E SERVIZI.

Parere del 10/06/2019

LA COMMISSIONE, VISIONATA LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA, TENUTO CONTO DELLE LEGGERE MODIFICHE APPORTATE CHE NON MODIFICANO NELLA SOSTANZA LA TIPOLOGIA PROPOSTA, RIBADISCE IL PARERE ESPRESSO IN DATA 06/05/2019.

**3 Prat. n.: 2015/28** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. PROGETTO UNITARIO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CUI ALLA UMI 02 AG 14.

Parere del 10/06/2019

LA COMMISSIONE, ESAMINATA LA PROBLEMATICITA' RITIENE OPPORTUNO UN INCONTRO CON IL PROGETTISTA PER RICEVERE CHIARIMENTI SULLA PROPOSTA PRESENTATA.

**4 Prat. n.: 2017/71/1** - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: VARIANTE - S.C.I.A.

Oggetto: VARIANTE AL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE RESIDENZIALE PER MODIFICHE NELLE BUCATURE IN FACCIATA, DIVERSA DISPOSIZIONE DI TRAMEZZI INTERNI E REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN LEGNO IN SOSTITUZIONE DI FABBRICATO DI SERVIZIO CON TELAIO IN C.A..

Parere del 10/06/2019

PARERE FAVOREVOLE.

**5 Prat. n.: 2018/126** - categoria: C.I.L.

tipo di pratica: C.I.L.A. L.R. 15/2013 art. 7 c. 4

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IMMOBILE RESIDENZIALE.

Parere del 10/06/2019

PARERE FAVOREVOLE.

**6 Prat. n.: 2019/28** - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO CHIESA DI S. MARIA DELLE GRAZIE, LOC. CANALETTO.

Parere del 10/06/2019

SI PRENDE ATTO.

**7 Prat. n.: 2019/27** - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: RIPARAZIONE DEI DANNI DA SISMA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE IN MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE.

Parere del 10/06/2019

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SUL PROSPETTO NORD AL POSTO DELLA FINESTRA OGIVALE VENGA REALIZZATA LA FINESTRA AD ANTA UNICA PROPOSTA NEL PRECEDENTE PROGETTO CON L'ACCEZIONE DI INSERIRE DELLE SEMPLICI INFERRIATE IN FERRO BATTUTO.

IN MERITO ALLA PORTA FINESTRA DELLA CUCINA, SI RIBADISCE L'INCONGRUENZA DELLE DIMENSIONI RISPETTO ALLE TIPOLOGIE RICORRENTI NEL CENTRO STORICO PER CUI LA TIPOLOGIA DOVRA' ESSERE A DUE ANTE CON DIMENSIONE MASSIMA TOTALE PARI A 160 CM.

La Commissione è terminata alle ore 19.30.

**L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.**

