



CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it

ESTRATTO DEL VERBALE n. A/1003 del 16/07/2019

| Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio. | presente | assente |
|--|----------|---------|
| Cattaneo Arch. Alessandra (esperta in beni culturali)- Presidente | | X |
| Rotiroti Ing. Francesco Salvatore (esperto in progettazione strutture) - Commissario | X | |
| Desiderio Arch. Giulio (esperto in progettazione architettonica) - Commissario | | X |
| Lelli Arch. Piergiorgio (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario | X | |
| Franchi Dott. Geol. Valeriano (esperto in tutela dei suoli) - Commissario | X | |
| Pirazzoli Dott. Maurizio (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario | X | |
| Dallari Dott. Geol. Pier Luigi - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente | | X |
| Capitani Dott. Agr. Pietro Natale (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente | | X |

LA COMMISSIONE, RIUNITASI IN DATA 16/07/2019 PER L'ESAME DELLE PRATICHE EDILIZIE, HA ESPRESSO I SOTTOELENCATI PARERI.

La seduta ha inizio alle ore 15.00

1 Prat. n.: 2014/308 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE.

Parere del 16/07/2019

LA COMMISSIONE, ESAMINATA LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE, ESPRIME PARERE CONTRARIO PER I SEGUENTI MOTIVI:

- MANCA UNO STUDIO COMPOSITIVO DELLE FORATURE NEI DIVERSI PROSPETTI CHE TRA L'ALTRO RISULTANO INCONGRUENTI CON LE DESTINAZIONI D'USO DICHIARATE;
- ANCHE IL TAMPONAMENTO (SIA VETRATO CHE CON PORTONE AL PIANO TERRA) RENDE ILLEGGIBILE LA TIPOLOGIA AGRICOLA ORIGINARIA
- NEL COMPLESSO IL FABBRICATO PERDE LE SUE ORIGINARE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEL TERRITORIO RURALE

2 Prat. n.: 2017/94 - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI DENOMINATO "FABBRICATO C" (EX STALLA FIENILE) GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA 2012.

1



Parere del 16/07/2019

LA COMMISSIONE, ESAMINATI UNITAMENTE I PROGETTI DI RICOSTRUZIONI DI ENTRAMBI I FABBRICATI DENOMINATI "C" E "D" ESPRIME IL SEGUENTE PARERE: SI SOSPENDE L'ESAME DELLE PRATICHE PER ACQUISIRE I NECESSARI CHIARIMENTI DA PARTE DEL PROGETTISTA IN ORDINE AL REALE UTILIZZO DEGLI EDIFICI A DEPOSITO ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE, TRATTANDOSI DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE, DOVREBBERO ESSERE RISPONDENTI - ANCORCHE' NEL RISPETTO DEL VINCOLO DI PIANIFICAZIONE - ALLE ESIGENZE DELLA NUOVA ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA. A TAL FINE LA COMMISSIONE RICHIEDE UN INCONTRO CON IL PROGETTISTA (AUDIZIONE). SI RITIENE OPPORTUNO CHE IL PROGETTISTA SI PRESENTI ALL'AUDIZIONE CON GIA' UNA PROPOSTA GRAFICA DI LAYOUT PER TUTTI I PIANI DEGLI EDIFICI.

3 Prat. n.: 2017/95 - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI DENOMINATO "FABBRICATO D" (DEPOSITO PICCOLO, FRONTE STRADA) GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA 2012.

Parere del 16/07/2019

LA COMMISSIONE, ESAMINATI UNITAMENTE I PROGETTI DI RICOSTRUZIONI DI ENTRAMBI I FABBRICATI DENOMINATI "C" E "D" ESPRIME IL SEGUENTE PARERE: SI SOSPENDE L'ESAME DELLE PRATICHE PER ACQUISIRE I NECESSARI CHIARIMENTI DA PARTE DEL PROGETTISTA IN ORDINE AL REALE UTILIZZO DEGLI EDIFICI A DEPOSITO ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE, TRATTANDOSI DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE, DOVREBBERO ESSERE RISPONDENTI - ANCORCHE' NEL RISPETTO DEL VINCOLO DI PIANIFICAZIONE - ALLE ESIGENZE DELLA NUOVA ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA. A TAL FINE LA COMMISSIONE RICHIEDE UN INCONTRO CON IL PROGETTISTA (AUDIZIONE). SI RITIENE OPPORTUNO CHE IL PROGETTISTA SI PRESENTI ALL'AUDIZIONE CON GIA' UNA PROPOSTA GRAFICA DI LAYOUT PER TUTTI I PIANI DEGLI EDIFICI.

4 Prat. n.: 2019/1 - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: POSA DI UNA STRUTTURA A MODULI QUALE GAZEBO SCOPERTO A SERVIZIO DEL BAR.

Parere del 16/07/2019

LA COMMISSIONE, ESAMINATE ENTRAMBE LE PROPOSTE, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AD UNA SOLUZIONE INTERMEDIA TRA LE DUE, SUGGERENDO L'INSTALLAZIONE DI OMBRELLONI IN TESSUTO SU PIANTANA, AL POSTO DELLA TENDA A SBALZO, E FIORIERE AMOVIBILI IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA A MODULI IN ALLUMINIO E VETRO.

5 Prat. n.: 2019/13 - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE E FUSIONE IN UN'UNICA UNITA' IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO.

Parere del 16/07/2019

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPRISTINATI I FINESTRINI DEL SOTTOTETTO E CHE GLI INFISSI SIANO REALIZZATI IN LEGNO ANZICHE' IN PVC.
I TINTEGGI DELLE PARETI SIANO PREVENTIVAMENTE SCELTI PREVIO CAMPIONATURA.

6 Prat. n.: 2019/50 - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE RESIDENZIALE.

Parere del 16/07/2019

PARERE FAVOREVOLE.

TUTTI I MATERIALI E LE TINTE DI FINITURA VENGAO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.





CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

7 Prat. n.: 2019/56 - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA A SERVIZIO DI UNITA' RESIDENZIALE.

Parere del 16/07/2019

PARERE FAVOREVOLE.

8 Prat. n.: 2019/5 - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: RICHIESTA PARERE DELLA C.Q.A.P. IN MERITO AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE.

Parere del 16/07/2019

PARERE SOSPENSIVO.

SI RICHIEDE UN INSERIMENTO FOTOREALISTICO (RENDERING) PER COMPNDERE L'IMPATTO E L'INTEGRAZIONE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE PROPOSTA CON IL CONTESTO GIA' EDIFICATO.

9 Prat. n.: 2014/499 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere del 16/07/2019

LA COMMISSIONE, SENTITO IL PROGETTISTA IN AUDIZIONE, PRENDE ATTO DELLE MOTIVAZIONI ADDOTTE IN MERITO AL SOVRADIMENSIONAMENTO DELLA PARTE PERTINENZIALE RISPETTO A QUELLA ABITATIVA, QUALE SODDISFACIMENTO DELLA MERA ESIGENZA ESPRESSA DALLA PROPRIETA' COSI' COME RIFERITO DAL PROGETTISTA.

IN MERITO AGLI ASPETTI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI PROPOSTI PER L'EDIFICIO, SI PRESCRIVE DI AUMENTARE L'ALTEZZA DELLE FINESTRE A NASTRO POSTE NEI PROSPETTI SUD-OVEST, NORD-OVEST E NORD-EST E DI RIDISTRIBUIRLE SECONDO UN RITMO DI PIENI E VUOTI PIU' RISPETTOSO DELLA TIPOLOGIA RURALE:

LE APERTURE DEI PORTONI DELL'AUTORIMESSA POSTE SUL PROSPETTO SUD-EST VENGANO RIDIMENSIONATE IN ALTEZZA E LARGHEZZA ALLE MISURE STANDARD PREVISTE PER LE AUTORIMESSE PERTINENZIALI TIPICHE DELL'USO ABITATIVO PROPOSTO (INDICATIVAMENTE LARGHEZZA ML 2,50 E ALTEZZA ML. 2,40).

10 Prat. n.: 2015/28 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. PROGETTO UNITARIO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CUI ALLA UMI 02 AG 14.

Parere del 16/07/2019

LA COMMISSIONE, SENTITE LE MOTIVAZIONI ADDOTTE DAL TECNICO PROGETTISTA NONCHE' DOPO AVER VISIONATO IL MATERIALE INTEGRATIVO PRODOTTO A SUPPORTO DELLE SCELTE TECNOLOGICHE ADOTTATE, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL RIPRISTINO TIPOLOGICO DEL CAPITELLO COME DA DISEGNO ORIGINARIO.



11 Prat. n.: 2019/2 - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA IN MERITO ALLA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI BASSOCOMODO ESISTENTE AD USO RICOVERO ATTREZZI E SERVIZI.

Parere del 16/07/2019

LA COMMISSIONE, SENTITO IL PROGETTISTA IN AUDIZIONE, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE TINTE DI FINITURA VENGANO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO. SI RITIENE INDISPENSABILE MANTENERE UNA CORRETTA PIANTUMAZIONE (EFFETTUATA CON PIANTE AUTOCTONE) ATTORNO AL FABBRICATO PROPOSTO AL FINE DI OTTENERE UNA COSTANTE MITIGAZIONE DELLO STESSO CON IL PAESAGGIO CIRCOSTANTE.

12 Prat. n.: 2015/15/3 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.P.R. 31/2017 aut. paes. proc. sempl.

Oggetto: 3° VARIANTE AD INTERVENTO COMPLESSIVO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI N. 3 FABBRICATI DENOMINATI A - ABITAZIONE, B - MAGAZZINO/CANTINA, C - CANTINA (EX PROSERVIZI) CONSISTENTE IN LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE ED INTERNE NONCHE'

Parere del 16/07/2019

PARERE FAVOREVOLE.

IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO IN COPPI IN LATERIZIO. LE LATTONERIE SIANO REALIZZATE IN ALLUMINIO PREVERNICIATE COLORE RAME. IL COLORE DEGLI INFISSI E DEI PORTONI SIA SCELTO IN SINTONIA CON QUELLO SCELTO PER IL PARAMENTO MURARIO (AD ESCLUSIONE DEL BIANCO). TUTTE LE TINTE DI FINITURA VENGANO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.

La commissione è terminata alle ore 20.30

L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.

