



# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO DEL 17/09/2019.  
VERBALE A/1004.

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.	presente	assente
<b>Cattaneo Arch. Alessandra</b> (esperta in beni culturali)- Presidente		X
<b>Rotiroti Ing. Francesco Salvatore</b> (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
<b>Desiderio Arch. Giulio</b> (esperto in progettazione architettonica) - Commissario	X	
<b>Lelli Arch. Piergiorgio</b> (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario	X	
<b>Franchi Dott. Geol. Valeriano</b> (esperto in tutela dei suoli) - Commissario	X	
<b>Pirazzoli Dott. Maurizio</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario	X	
<b>Dallari Dott. Geol. Pier Luigi</b> - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente		X
<b>Capitani Dott. Agr. Pietro Natale</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		X

LA COMMISSIONE, RIUNITASI IN DATA ODIERNA PER L'ESAME DELLE PRATICHE EDILIZIE, HA ESPRESSO I SOTTOELENCATI PARERI.

La seduta ha inizio alle ore 15.00 in prima convocazione

**1 Prat. n.: 2014/204** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 51 del 05/10/2012 e s.m.i. - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO SU UMI COMPOSTA DA EDIFICI USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE

Parere del 17/09/2019

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO EVITATE CORNICI E MARCAPIANO NELLA PARTE SUPERIORE DEL PROSPETTO SUD DELL'INTERVENTO.

TUTTE LE TINTE DI FINITURA VENGAO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.

**2 Prat. n.: 2014/299/1** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia  
tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: Rinnovo titolo abilitativo per opere di RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere del 17/09/2019

PARERE SOSPENSIVO.

SI RICHIEDE LA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE STORICO CRITICA E FILOLOGICA CHE MOTIVI LO STATO GRAFICAMENTE RAPPRESENTATO DEL RILIEVO, IN QUANTO SONO EMERSE INCONGRUENZA FRA GLI ELABORATI GRAFICI E LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PRODOTTA IN MERITO AL PROGETTO DOVRANNO ESSERE EVIDENZIATI SUGLI ELABORATI GRAFICI (PIANTE SEZIONI E PROSPETTI) TUTTI I MATERIALI PREVISTI PER LE LAVORAZIONI DA EFFETTUARE.

**3 Prat. n.: 2019/13** - categoria: SEGNALAZIONI

tipo di pratica: SEGNALAZIONE GENERICA

Oggetto: RICHIESTA CHIARIMENTI IN MERITO ALLA RISTRUTTURAZIONE ESEGUITA NELL' IMMOBILE NOTO COME "EX CASA DEI COEN".

(RITIRATA IN QUANTO ASSENTE IL COMMISSARIO COMPETENTE)

**4 Prat. n.: 2017/94** - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI DENOMINATO "FABBRICATO C" (EX STALLA FIENILE) GRAVMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA 2012.

unitamente a:

**5 Prat. n.: 2017/95** - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI DENOMINATO "FABBRICATO D" (DEPOSITO PICCOLO, FRONTE STRADA) GRAVMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA 2012.

Parere del 17/09/2019

LA COMMISSIONE, ESAMINATA LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PRODOTTA, RILEVA QUANTO SEGUE:

1) PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO OVEST (EX STALLA FIENILE ANCHE DETTO FABBRICATO C), TRATTANDOSI DI UN EDIFICIO COSTRUITO EX NOVO, IL PROGETTO RISULTA NON CONGRUENTE ALLA DESTINAZIONE D'USO PREVISTA. IN PARTICOLARE SI RISCONTRA UNA SUPERFLUA SUDDIVISIONE INTERNA AL PIANO TERRA CHE IMPEDISCE L'AGEVOLA E CONTINUA MOVIMENTAZIONE DEI MEZZI AGRICOLI RICOVERATI.

SI SUGGERISCE ALLO SCOPO DI RIVEDERE LE PARTIZIONI INTERNE PREVISTE.

2) PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO EST (DEPOSITO PICCOLO FRONTE STRADA ANCHE DETTO FABBRICATO D) SIANO ELIMINATI I BANCALI E LE RIQUADRATURE ALLE GELOSIE SUL PROSPETTO EST PER QUANTO IL PARERE PERMANE SOSPENSIVO.

**6 Prat. n.: 2019/27** - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: RIPARAZIONE DEI DANNI DA SISMA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE IN MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE.

Parere del 17/09/2019

PARERE SOSPENSIVO.

LA NUOVA TAVOLA DI PROGETTO INDICATA NELLA RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE AL PARERE DI C.Q.A.P. NON RIUSCITA PRESENTE AGLI ATTI. SI RICHIEDE LA SUDETTA AD INTEGRAZIONE DOCUMENTALE.

**7 Prat. n.: 2019/79** - categoria: S.C.I.A.

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI FUNZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO DI NUOVA ATTIVITA' DI RISTORAZIONE / BAR IN LOCALI AD USO "SALA GIOCHI"

Parere del 17/09/2019

PARERE SOSPENSIVO.

SI RICHIEDE DI RIPENSARE ALLA CANNA FUMARIA COME ELEMENTO QUALIFICANTE IL CORTILE INTERNO E NON COME MERO IMPIANTO TECNOLOGICO, INTEGRANDOLA AD ESEMPIO AL SISTEMA DI TENSIONE DELLE VELE / SISTEMA DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E PREVEDENDO IL TRATTO DI RACCORDO ALL'INTERNO DEI LOCALI EVITANDO TRATTI ORIZZONTALI IN FACCIATA.

ALTRESI' SI PRESCRIVE IL DIVIETO DI UTILIZZO DI ELEMENTI CON FINITURA ESTERNA IN ACCIAIO INOX.

**8 Prat. n.: 2019/1** - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: POSA DI UNA STRUTTURA A MODULI QUALE GAZEBO SCOPERTO A SERVIZIO DEL BAR "I PORTICI".

Parere del 17/09/2019

SI PRENDE ATTO DELLE MOTIVAZIONI ADDOTTE.

## **AUDIZIONE**

**Prat. n.: 2014/308** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE.

Parere del 17/09/2019

LA COMMISSIONE, SENTITO IL PROGETTISTA IN AUDIZIONE, ESPRIME QUANTO SEGUE:

- 1) IN RELAZIONE AL PROSPETTO SUD LA SOLUZIONE PROPOSTA PER LA NUOVA VETRATA CON SOVRASTANTI GELOSIE SI RITIENE NON COERENTE CON UNA LETTURA DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA E PERTANTO SI PRESCRIVE LA REALIZZAZIONE DI UNA UNICA VETRATA A TUTT'ALTEZZA;
- 2) IN CORRISPONDENZA DEL PROSPETTO NORD SI PRESCRIVE DI ELIMINARE LE TRE FINESTRE

AGGIUNTE PER RIPORTARE LA FACCIATA ALLO STATO ORIGINARIO;

3) NEI PROSPETTI EST ED OVEST SIANO ELIMINATI I MARCAPIANI E ALTRESI' SIANO ELIMINATI GLI SCURI DALLE FINESTRE DEL CORPO SCALA;

4) SIA TROVATA UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA PER LA SCALA DELLO "STUDIO PER ATTIVITA' HOBBISTICHE" CHE SIA DOTATA DI PIANEROTTOLO INTERMEDIO O A DUE RAMPE COLLOCANDOLA IN POSIZIONE LOGISTICAMENTE PIU' IDONEA.

La Commissione C.Q.A.P ha terminato la seduta alle ore 20.00.

<b>Cattaneo Arch. Alessandra</b>
<b>Rotiroti Ing. Francesco Salvatore</b>
<b>Desiderio Arch. Giulio</b>
<b>Lelli Arch. Piergiorgo</b>
<b>Franchi Dott. Geol. Valeriano</b>
<b>Pirazzoli Dott. Maurizio</b>
<b>Dallari Dott. Geol. Pier Luigi</b>
<b>Capitani Dott. Agr. Pietro Natale</b>
Arch.Martina Querzoli

verbalecqap

**L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.**