



# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

DEL 19/01/2018

ESTRATTO VERBALE A/991

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.	presente	assente
<b>Cattaneo Arch. Alessandra</b> (esperta in beni culturali)- Presidente	X	
<b>Rotiroli ing. Francesco Salvatore</b> (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
<b>Desiderio Arch. Giulio</b> (esperto in progettazione architettonica) - Commissario		X
<b>Lelli Arch. Piergiorgio</b> (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario	X	
<b>Franchi Dott. Geol. Valeriano</b> (esperto in tutela dei suoli) - Commissario	X	
<b>Pirazzoli Dott. Maurizio</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario		X
<b>Dallari Dott. Geol. Pier Luigi</b> - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente		X
<b>Capitani Dott. Agr. Pietro Natale</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		X

**1 Prat. n.: 2015/70** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia  
tipo di pratica: MUDE inag.E1/2/3 ord.comm.86/12

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i.  
DEMOLIZIONE COMPLETA DI EDIFICIO CIVILE DANNEGGIATO DAL SISMA.

Parere del 19/01/2018

**LA COMMISSIONE ESAMINATA LA VARIANTE PROPOSTA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE INVITANDO IL PROGETTISTA A RIPOSIZIONARE IL PORTONE DI ACCESSO AL CORTILE IN POSIZIONE CENTRALE SE NON SUSSISTONO MOTIVI FUNZIONALI PER L'UTILIZZO A PARCHEGGIO DEL CORTILE INTERNO.**

**2 Prat. n.: 2015/71/1** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia  
tipo di pratica: VARIANTE - S.C.I.A.

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICA MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA ORIGINARIAMENTE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON TELAIO IN C.A.) CON RIPARAZIONE E/O RIPRISTINO DI MURATURE PERIMETRALI ED INTERNE PORTANTI, ELIMINAZIONE DEI

PREVISTI GIUNTI SISMICI.

Parere del 19/01/2018

***LA COMMISSIONE ESAMINATA LA VARIANTE PROPOSTA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE INVITANDO IL PROGETTISTA A RIPOSIZIONARE IL PORTONE DI ACCESSO AL CORTILE IN POSIZIONE CENTRALE SE NON SUSSISTONO MOTIVI FUNZIONALI PER L'UTILIZZO A PARCHEGGIO DEL CORTILE INTERNO.***

**3 Prat. n.: 2015/72/1** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: VARIANTE - S.C.I.A.

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICA MODALITA' D'INTERVENTO PREVISTA ORIGINARIAMENTE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON TELAIO IN C.A.) CON RIPARAZIONE E/O RIPRISTINO DI MURATURE PERIMETRALI ED INTERNE PORTANTI, ELIMINAZIONE DEI PREVISTI GIUNTI SISMICI.

Parere del 19/01/2018

***LA COMMISSIONE ESAMINATA LA VARIANTE PROPOSTA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE INVITANDO IL PROGETTISTA A RIPOSIZIONARE IL PORTONE DI ACCESSO AL CORTILE IN POSIZIONE CENTRALE SE NON SUSSISTONO MOTIVI FUNZIONALI PER L'UTILIZZO A PARCHEGGIO DEL CORTILE INTERNO.***

**4 Prat. n.: 2015/78/1** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: VARIANTE - S.C.I.A.

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER RIELABORAZIONE COMPLETA DEL PROGETTO ORIGINARIO DELL'INTERA UMI CON ELIMINAZIONE DEI PREVISTI GIUNTI SISMICI.

Parere del 19/01/2018

***LA COMMISSIONE ESAMINATA LA VARIANTE PROPOSTA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE INVITANDO IL PROGETTISTA A RIPOSIZIONARE IL PORTONE DI ACCESSO AL CORTILE IN POSIZIONE CENTRALE SE NON SUSSISTONO MOTIVI FUNZIONALI PER L'UTILIZZO A PARCHEGGIO DEL CORTILE INTERNO.***

**5 Prat. n.: 2014/314** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO

Parere del 19/01/2018

***LA COMMISSIONE, ESAMINATI GLI ELABORATI GRAFICI INTEGRATIVI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ISOLAMENTO TERMICO VENGA REALIZZATO A CAPPOTTO ESTERNO AL FINE DI EVITARE PONTI TERMICI E FENOMENI DI CONDENSA INTERNA INTERSTIZIALE.***

***ALTRESI' IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO RIUTILIZZANDO COPPI DI RECUPERO E PER LE EVENTUALI INTEGRAZIONI SI UTILIZZINO COPPI IN LATERIZIO DI COLORE SIMILE. LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE SIA SCELTA TRA LE TINTE DELLE TERRE E DELLE OCRE, PREVIA CAMPIONATURA IN SITO DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELL'UFFICIO***

**COMPETENTE,. LE LATTONERIE SIANO REALIZZATE IN ALLUMINIO PREVERNICIATE COLORE RAME. LA TINTEGGIATURA DELLE IMPOSTE SIA SCELTA IN SINTONIA CON IL COLORE SCELTO PER LA FINITURA DEL PARAMENTO MURARIO.**

**LA PORTA DELLA CANTINA ED IL PORTONE DEL GARAGE SIANO REALIZZATI IN LEGNO A DOGHE ORIZZONTALI; PER QUANTO RIGUARDA LA PORTA D'ACCESSO ESSA NON PUO' ESSERE REALIZZATA CON LA TIPOLOGIA A "PORTA-FINESTRA" COME DA PROGETTO (PROSPETTO SUD), BENSI' CON UN PORTONCINO TIPICO DELLA TRADIZIONE RURALE.**

**NEL PROSPETTO OVEST LA CANNA FUMARIA VENGA PREFERIBILMENTE REALIZZATA INTERNAMENTE O IN ALTERNATIVA, SE COLLOCATA ALL'ESTERNO, VENGA MITIGATO L'IMPATTO VISIVO MEDIANTE RIVESTIMENTO IDONEO.**

**INOLTRE SI RICHIEDE IL RIPOSIZIONAMENTO DEI LUCERNARI IN COPERTURA TRASLANDOLI VERSO LA LINEA DI COLMO (ALL'INCIRCA IN POSIZIONE MEDIANA RISPETTO ALL'INCLINAZIONE DELLA FALDA).**

**INFINE, A SEGUITO DEI NUMEROSI ERRORI RILEVATI, SI RICHIEDE LA RIPRESENTAZIONE DELLA TAVOLA SINOTTICA REDATTA CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DALLA D.A.L. N. 279/2010: "Devono essere evidenziati con campitura rossa tutti gli elementi che nel progetto sono di nuova realizzazione o vengono tamponati; devono essere evidenziati con campitura gialla gli elementi esistenti che vengono demoliti comprese le nuove aperture di porte e finestre. Eventuali elementi sostituiti (demoliti e ricostruiti nella stessa posizione) sono evidenziati con un tratteggio giallo e rosso. "**

**6 Prat. n.: 2016/54** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA UMI MS-08  
Parere del 19/01/2018

**LA COMMISSIONE, ESAMINATA LA PRATICA, ESPRIME PARERE SOSPENSIVO IN QUANTO LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PRODOTTA E' MANCANTE DEI CONTENUTI MINIMI DEGLI ELABORATI PREVISTI DALLA D.A.L. 279/2010 INERENETI LA REDAZIONE DI SEZIONI, PROSPETTI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO.**

**IN PARTICOLARE, PER QUANTO ATTIENE LA SCELTA PROGETTUALE DI RIPROPORRE LA SCALA CON TIPOLOGIA A CHIOCCIOLA LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE CONTRARIO IN QUANTO IN CONTRASTO CON LE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA EDILIZIA E DI RISPETTO DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI.**

**7 Prat. n.: 2017/16** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 51 del 05/10/2012 e s.m.i. - UMI MS 08 - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATO  
Parere del 19/01/2018

**LA COMMISSIONE, ESAMINATA LA PRATICA, ESPRIME PARERE SOSPENSIVO IN**

**QUANTO LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PRODOTTA E' MANCANTE DEI CONTENUTI MINIMI DEGLI ELABORATI PREVISTI DALLA D.A.L. 279/2010 INERENETI LA REDAZIONE DI SEZIONI, PROSPETTI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO.**

**IN PARTICOLARE, PER QUANTO ATTIENE LA SCELTA PROGETTUALE DI RIPROPORRE LA SCALA CON TIPOLOGIA A CHIOCCIOLA LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE CONTRARIO IN QUANTO IN CONTRASTO CON LE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA EDILIZIA E DI RISPETTO DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI.**

**8 Prat. n.: 2017/17** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - UMI MS 08 - RIPARAZIONE E RIPRISTINO AGIBILITA' CON MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere del 19/01/2018

**LA COMMISSIONE, ESAMINATA LA PRATICA, ESPRIME PARERE SOSPENSIVO IN QUANTO LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PRODOTTA E' MANCANTE DEI CONTENUTI MINIMI DEGLI ELABORATI PREVISTI DALLA D.A.L. 279/2010 INERENETI LA REDAZIONE DI SEZIONI, PROSPETTI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO.**

**IN PARTICOLARE, PER QUANTO ATTIENE LA SCELTA PROGETTUALE DI RIPROPORRE LA SCALA CON TIPOLOGIA A CHIOCCIOLA LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE CONTRARIO IN QUANTO IN CONTRASTO CON LE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA EDILIZIA E DI RISPETTO DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI.**

**9 Prat. n.: 2013/296** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. ADEGUAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO

Parere del 19/01/2018

**LA COMMISSIONE, ESAMINATO IL PROGETTO, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NEL PROSPETTO NORD EST VENGA ELIMINATA LA "FINESTRELLA" DEL SOTTOTETTO DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE DEI BAGNI SOTTOSTANTI.**

**PER QUANTO ATTIENE ALLA SCELTA DEI COLORI DELLE TINTEGGIATURE DEI PARAMENTI MURARI, DEGLI INFISSI E DEI SERRAMENTI, SI RICHIEDE LA PRESENTAZIONE DI UNA RELAZIONE STORICA CHE SUPPORTI LE SCELTE CROMATICHE PROPOSTE.**

**TALE RELAZIONE VERRA' VALUTATA DALLA COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO IN UNA ULTERIORE SEDUTA AL FINE DI PROCEDERE ALLA SUCCESSIVA CAMPIONATURA CHE DOVRA' ESSERE SOTTOPOSTA ALL'UFFICIO TECNICO.**

**10 Prat. n.: 2017/11** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012e s.m.i. - RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere del 19/01/2018

***LA COMMISSIONE, CONSIDERATO I VALORI STORICO ARTISTICI ARCHITETTONICI CHE ANCORA L'EDIFICIO, SEPPUR MANOMESSO IN ALCUNE SUE PARTI NEL TEMPO, RITIENE CHE SIA NECESSARIA AL FINE DELLA VALUTAZIONE DEL PROGETTO, LA PRESENTAZIONE DI UNA RELAZIONE STORICO CRITICA CHE ILLUSTRÌ LA STORIA E LE TRASFORMAZIONI SUBITE NEL TEMPO DALL'EDIFICIO.***

***LE SCELTE PROGETTUALI DOVRANNO ESSERE SUPPORTATE DA TALE ANALISI STORICO CRITICA.***

***PERTANTO, AL FINE DELLA CORRETTA VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA, LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE SOSPENSIVO IN ATTESA DELL'INTEGRAZIONE RICHIESTA.***

**11 Prat. n.: 2014/409** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE. UMI AG 41 -02.

Parere del 19/01/2018

***LA COMMISSIONE, ESAMINATO IL PROGETTO ESPRIME PARERE SOSPENSIVO PER LA SEGUENTE MOTIVAZIONE: VISTO IL CONTESTO URBANO IN CUI L'EDIFICIO SI TROVA SI RITIENE CHE SUL PROSPETTO PRINCIPALE NORD LE BUCATURE DEL PRIMO E SECONDO PIANO DEBBANO ESSERE RICONDOTTE ALLA TIPOLOGIA TIPICA "A FINESTRA".***

**L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.**