



CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

DEL 19/02/2018

ESTRATTO VERBALE A/992

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.	presente	assente
Cattaneo Arch. Alessandra (esperta in beni culturali)- Presidente		X
Rotiroti Ing. Francesco Salvatore (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
Desiderio Arch. Giulio (esperto in progettazione architettonica) - Commissario	X	
Lelli Arch. Piergiorgio (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario	X	
Franchi Dott. Geol. Valeriano (esperto in tutela dei suoli) - Commissario		X
Pirazzoli Dott. Maurizio (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario	X	
Dallari Dott. Geol. Pier Luigi - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente		X
Capitani Dott. Agr. Pietro Natale (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		X

1. Prat. n.: 2017/14 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia - tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13 **congiuntamente a Prat. n.: 2017/15** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia - tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO CONDIZIONI ANTE SISMA AD EDIFICIO RESIDENZIALE. UMI 01 AG 45.

Parere del 19/02/2018

PARERE FAVOREVOLE.

PER QUANTO CONCERNE I CAPOCHIAVI PREVISTI SUI PROSPETTI LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL SOLUZIONE "B" CON COLORAZIONE TIPO ANTRACITE.

2. Prat. n.: 2017/16 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 artt. 167 e 181 comma 1-quater

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE

DIFFORMI RISPETTO AL TITOLO ABILITATIVO.

Parere del 19/02/2018

PARERE FAVOREVOLE.

3. Prat. n.: 2017/6 - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: RICHIESTA PARERE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SU ALCUNI ASPETTI RELATIVI AD UN PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere del 19/02/2018

LA COMMISSIONE, VALUTATE LE RICHIESTE DI VARIANTE ED ESAMINATO IL CONTESTO RURALE DI RIFERIMENTO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

LA TIPOLOGIA DEL MANTO DI COPERTURA NON SIA DEL TIPO ANTICHIZZATO MA PIU' SIMILE ALLA COPERTURA DELL'ADIACENTE FABBRICATO DI CUI COSTITUISCE IL MEDESIMO CONTESTO;

NON VENGA REALIZZATO IL RIVESTIMENTO ESTERNO SUGLI ANGOLI DELL'ABITAZIONE CON NESSUN TIPO DI MATERIALE;

LE TINTE DEI PARAMENTI ESTERNI E DEGLI INFISSI VENGANO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.

4. Prat. n.: 2017/19 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 artt. 167 e 181 comma 1-quater

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' RISPETTO AL TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI BASSO COMODO DI PERTINENZA A "VILLA ANGELA".

Parere del 19/02/2018

PARERE FAVOREVOLE.

5. Prat. n.: 2015/94 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO FIENILE/DEPOSITO.

Parere del 19/02/2018

VISTE LE INTEGRAZIONI PRESENTATE IN MERITO ALLA CAMPIONATURA DELLE TINTE ADOTTATE;

PRESO ATTO DEL RESOCONTO DEL SOPRALLUOGO EFFETTUATO DALL'UFFICIO TECNICO;

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AI TINTEGGI EFFETTUATI.

6. Prat. n.: 2013/88/1 - categoria: C.I.L. TERREMOTO

tipo di pratica: PROCEDURE ABILIT. SPEC. Art. 10 L.R. 15/2013

Oggetto: COMPLETAMENTO, RIPRISTINI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CORPO 1 DELL'EX OSPEDALE E ATTIVAZIONE CASA DELLA SALUTE. PROGETTO DEFINITIVO.

Parere del 19/02/2018

LA COMMISSIONE, ESAMINATE LE INTEGRAZIONI PRESENTATE, PRENDE ATTO DEL MANCATO RISCONTRO ALLE PERPLESSITA' E OSSERVAZIONI SOLLEVATE SIA NELL'AMBITO DELL'AUDIZIONE CHE ALL'INTERNO DEL PARERE GIA' FORMULATO IN DATA 10/11/2017 E PERTANTO ESPRIME PER LE MEDESIME MOTIVAZIONI PARERE CONTRARIO.

7. Prat. n.: 2014/35/1 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.P.R. 139/2010 aut. paes. proc. sempl.

Oggetto: VARIANTE DI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO DANNEGGIATO DAL SISMA

Parere del 19/02/2018

PARERE FAVOREVOLE.

IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO IN COPPI IN LATERIZIO. LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE SIA SCELTA TRA LE TINTE DELLE TERRE E DELLE OCRE E QUELLO DELLE LESENE NON CONTRASTI TROPPO (TONO SU TONO) CON QUELLA DEL PARAMENTO MURARIO. LE LATTONERIE SIANO REALIZZATE IN ALLUMINIO PREVERNICIATE COLORE RAME. IL COLORE DEGLI INFISSI E DEI PORTONI SIA SCELTO IN SINTONIA CON QUELLO SCELTO PER IL PARAMENTO MURARIO (AD ESCLUSIONE DEL BIANCO). TUTTE LE TINTE DI FINITURA VENGANO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.

8. Prat. n.: 2017/3 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI IMMOBILE DESTINATO AD ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA DELLA CHIESA.

Parere del 19/02/2018

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE ANTE VETRATE DELLA FINESTRA DEL SALONE AL PIANO PRIMO SIANO IDENTICHE A QUELLE DEL PIANO TERRA (A VETRO UNICO). LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE SIA SCELTA TRA LE TINTE DELLE TERRE E DELLE OCRE. LE LATTONERIE SIANO REALIZZATE IN ALLUMINIO PREVERNICIATE COLORE RAME. IL COLORE DEI SERRAMENTI E DEGLI INFISSI SIA SCELTO IN SINTONIA CON QUELLO SCELTO PER IL PARAMENTO MURARIO (AD ESCLUSIONE DEL BIANCO). TUTTE LE TINTE DI FINITURA VENGANO PREVENTIVAMENTE

***CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA
SUL POSTO.***

L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.