



# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

DEL 07/05/2018

ESTRATTO VERBALE A/994

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettónica e il Paesaggio.	presente	assente
<b>Cattaneo Arch. Alessandra</b> (esperta in beni culturali)- Presidente	X	
<b>Rotiroti Ing. Francesco Salvatore</b> (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
<b>Desiderio Arch. Giulio</b> (esperto in progettazione architettonica) - Commissario		X
<b>Lelli Arch. Piergiorgio</b> (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario	X	
<b>Franchi Dott. Geol. Valeriano</b> (esperto in tutela dei suoli) - Commissario		X
<b>Pirazzoli Dott. Maurizio</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario	X	
<b>Dallari Dott. Geol. Pier Luigi</b> - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente <b>Capitani Dott. Agr. Pietro Natale</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		

**1 Prat. n.: 2016/29** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - FEDELE RICOSTRUZIONE DI TORRETTA DI AVVISTAMENTO DEL 1200, DEMOLITA CON ORDINANZA SINDACALE

Parere del 07/05/2018

**PARERE CONTRARIO IN QUANTO:**

**NELLE SCELTE PROGETTUALI PROPOSTE NON SI RILEGGE UNA VALUTAZIONE STORICO CRITICA. PERTANTO SI RICHIEDE UN'ANALISI D'INQUADRAMENTO STORICO E URBANISTICO INERENTE LA TORRE OGGETTO D'INTERVENTO E IL SUO RAPPORTO CON L'EDIFICIO IN CUI ESSA E' INSERITA NONCHE' CON IL CONTESTO URBANISTICO. LA LETTURA QUINDI DOVRA' PORTARE AD EVIDENZIARE LE STRATIFICAZIONI STORICHE DELLA TORRE IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DEL TESSUTO URBANO IN MODO TALE CHE LE SCELTE OPERATE SIANO GUIDATE E MOTIVATE DA UN GIUDIZIO STORICO CRITICO. SI RICHIEDE INOLTRE UNA RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

**CONTENENTE LA DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE TECNICO STRUTTURALI DELLA NUOVA STRUTTURA.**

**LA COMMISSIONE, A SEGUITO DEI SUDETTI APPROFONDIMENTI, SI RENDE DISPONIBILE AD UN INCONTRO CON LA PROGETTISTA.**

**2 Prat. n.: 2014/501/2** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia  
tipo di pratica: VARIANTE - S.C.I.A.

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER CHIUSURA DI FINESTRE MANTENENDONE IN RILIEVO IL PROFILO DI QUELLE RESIDUE, TINTEGGIATURA ESTERNA, CHIUSURA DI PORTA.

Parere del 07/05/2018

**PARERE FAVOREVOLE.**

**3 Prat. n.: 2017/11** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia  
tipo di pratica: MUDE inag.B/C ord.comm.29/12

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 29 del 28/08/2012e s.m.i. - RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere del 07/05/2018

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCELTA DEL COLORE DELLA TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE, EFFETTUATA SIA ATTRAVERSO L'INDAGINE STORICO ARTISTICA DEGLI EDIFICI FINALESI COEVI AL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO CHE AGLI EVENTUALI LACERTI DI INTONACHINI ANCORA PRESENTI SULLE FACCIATE, VENGA CONCORDATA CON L'UFFICIO TECNICO PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.**

**INOLTRE TUTTI GLI SCURI VENGANO REALIZZATI IN LEGNO ED IL LORO COLORE VENGA SCELTO SULLA BASE DEI CRITERI SOPRAINDICATI.**

**LA COMMISSIONE, VISTA LA PESSIMA CONDIZIONE (APERTURE INCONGRUENTI COME TIPOLOGIA E MATERIALI, RISPETTO AL CARATTERE STORICO DELL'EDIFICIO) IN CUI SI TROVA IL PROSPETTO PROSPICIENTE IL CORTILE INTERNO, AUSPICA CHE SU DI ESSO SI POSSA EFFETTUARE, IN UN FUTURO PROSSIMO, UN RESTAURO CHE GLI RIDIA LA SUA AUTENTICA LEGGIBILITA'.**

**4 Prat. n.: 2014/409** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia  
tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE. UMI AG 41 -02.

Parere del 07/05/2018

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ISOLAMENTO TERMICO PREVISTO SULLA FACCIATA PROSPICIENTE LA PUBBLICA VIA VENGA REALIZZATO INTERNAMENTE ALL'EDIFICIO. TUTTE LE TINTE DI FINITURA VENGANO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.**

**5 Prat. n.: 2018/3** - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 artt. 167 e 181 comma 1-quater

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURE VERTICALI ED ORIZZONTALI DI EDIFICIO IN SOSTITUZIONE DI ALTRO DEMOLITO A SEGUITO DEL SISMA DEL 2012

Parere del 07/05/2018

***PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATE NEL PROSPETTO SUD TUTTE LE FORATURE, IN QUANTO TALI ELEMENTI ARCHITETTONICI NON RISULTANO DIALOGANTI CON IL FABBRICATO ADIACENTE "VILLA CASINO DEL VESCOVO". SI SUGGERISCE EVENTUALMENTE DI INSERIRLI, SE NECESSARI, SUI PROSPETTI SECONDARI (EST ED OVEST).***

**6 Prat. n.: 2018/2** - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: REALIZZAZIONE DI GAZEBO NELL'AREA CORTILIVA.

Parere del 07/05/2018

***PARERE FAVOREVOLE.***

**7 Prat. n.: 2018/1** - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE DELLA C.Q.A.P. SUL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DANNI DA SISMA DEL COMPLESSO "EX MONASTERO SANTA CHIARA", EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FINALE EMILIA.

Parere del 07/05/2018

***LA COMMISSIONE, ESAMINATA LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLE PROPOSTE PROGETTUALE. PER QUANTO CONCERNE GLI INTERVENTI SUI PROSPETTI SI RIMANE IN ATTESA DELLE PROPOSTE PROGETTUALE.***

**8 Prat. n.: 2018/2** - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE DELLA C.Q.A.P. SUL PROGETTO DI INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEI DANNI DA SISMA DELLA VASCA ESTERNA, DELLE RELATIVE FINITURE EDILI E DEGLI IMPIANTI CONNESSI ALLA PISCINA COMUNALE.

Ubicazione: Via Monte Grappa, 9

Intestatario: UFFICIO LAVORI PUBBLICI FINALE EMILIA

Progettista: YUPPIES SERVICES S.R.L.

Parere del 07/05/2018

***PARERE FAVOREVOLE.***

**9 Prat. n.: 2018/3** - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE DELLA C.Q.A.P. SUL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DEI DANNI DA SISMA PER COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA NELL'EX SEDE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DEL COMPLESSO "EX BOCCIOFILA", DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FINALE EMILIA.

Ubicazione: Via Monte Grappa, 8

Intestatario: UFFICIO LAVORI PUBBLICI FINALE EMILIA

Parere del 07/05/2018

**PARERE FAVOREVOLE.**

**10 Prat. n.: 2018/37** - categoria: C.I.L.

tipo di pratica: C.I.L.A. L.R. 15/2013 art. 7 c. 4

Oggetto: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA DI TIPO COMPLANARE E SEMI INTEGRATO ALLA FALDA DEL TETTO E CON SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA AD ESSO SOTTOSTANTE PRESSO UN IMMOBILE RESIDENZIALE.

Parere del 07/05/2018

**PARERE FAVOREVOLE.**

## **AUDIZIONE**

**11 Prat. n.: 2017/1** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - UMI 01 AG 39 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPARAZIONE DEL DANNO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO MARCHETTI ORA BARUFFALDI. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON

Parere del 07/05/2018

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NEL PALAZZO CLASSIFICATO A RESTAURO CONSERVATIVO, LA SOSTITUZIONE DELLE TRAVI DEI SOLAI DI INTERPIANO E DELLE STRUTTURE DI COPERTURA ANDRA' OPERATA SOLO SE STRETTAMENTE NECESSARIO E COMUNQUE SIA DOVRA' ESSERE FORNITA DOCUMENTAZIONE GRAFICA (PER LA LOCALIZZAZIONE) E FOTOGRAFICA ATTESTANTE IL CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE.**

**VISTA LA MODESTIA DELLE LUCI, IL MATERIALE DA UTILIZZARE PER LA RICOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE DOVRA' ESSERE IN LEGNO MASSELLO. LE PAVIMENTAZIONI ANDATE PERSE DOVRANNO ESSERE RIPRISTINATE CON TECNICHE, MATERIALI E DISEGNO DI POSA RISPETTOSI DEL VALORE STORICO CHE POSSEDEVANO IN ORIGINE.**

**IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO RIUTILIZZANDO COPPI DI RECUPERO E PER LE INTEGRAZIONI SI UTILIZZINO COPPI IN LATERIZIO DI COLORE SIMILE E IDENTICA DIMENSIONE GEOMETRICA.**

**LA TINTEGGIATURA A CALCE DELLE PARETI ESTERNE SIA SCELTA, PREVIA CAMPIONATURA DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELL'UFFICIO COMPETENTE. LE LATTONERIE SIANO REALIZZATE IN ALLUMINIO PREVERNICIATE COLORE RAME.**

**LE IMPOSTE E GLI INFISSI VENGANO RESTAURATI COSI' COME TUTTE LE PORTE LIGNEE PRESENTI NEGLI INTERNI; ALTRESI' PER QUANTO RIGUARDA I PORTONI, LE BALAUSTRATE E LE INFERRIATE PRESENTI SULLE FACCIATE ESTERNE.**

**NEGLI INTERNI IL RESTAURO DEGLI AFFRESCHI RITROVATI, A SEGUITO DEI SAGGI STRATIGRAFICI GIA' EFFETTUATI E DOCUMENTATI, DOVRA' ESSERE EFFETTUATO DA RESTAURATORI IN POSSESSO DI QUALIFICA PROFESSIONALE.**

**IN MERITO ALLA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DELLA TORRETTA DEGLI ANNESSI RESIDENZIALI SI PRESCRIVE CHE LA SUA DEMOLIZIONE AVVENGA SOLO PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'EFFETTIVA NON AUTENTICITA' STORICA DELLA STESSA. INFINE IN MERITO ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI ANNESSI RESIDENZIALI QUESTO DOVRA' AVVENIRE SOLO A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DI UNA PERIZIA ASSEVERATA A FIRMA DI TECNICO ABILITATO CHE ATTESTI LA GRAVITA' DEL DANNO.**

**L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.**