



CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

DEL 13/06/2018

ESTRATTO VERBALE A/995

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.	presente	assente
Cattaneo Arch. Alessandra (esperta in beni culturali)- Presidente	X	
Rotiroti Ing. Francesco Salvatore (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
Desiderio Arch. Giulio (esperto in progettazione architettonica) - Commissario	X	
Lelli Arch. Piergiorgo (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario		X
Franchi Dott. Geol. Valeriano (esperto in tutela dei suoli) - Commissario	X	
Pirazzoli Dott. Maurizio (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario	X	
Dallari Dott. Geol. Pier Luigi - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente		X
Capitani Dott. Agr. Pietro Natale (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		X

1 Prat. n.: 2014/144 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO.

Parere del 13/06/2018

LA COMMISSIONE, PRESO ATTO DELLA RICHIESTA ESPRIME PARERE SFAVOREVOLE IN QUANTO UNA COLORITURA GRIGIA DELLE PARASTE METTEREBBE ECCESSIVAMENTE IN RISALTO UNA PARTITURA VERTICALE DELL'EDIFICIO ED INOLTRE, PROPRIO A CAUSA DI TALE COLORITURA, LO RENDEREbbe SIMILARE AD UN EDIFICIO CON STRUTTURA PREFABBRICATA. LA COMMISSIONE E' FAVOREVOLE AD UNA LEGGERA VARIAZIONE CROMATICA DELLA TONALITA' UTILIZZATA PER LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI PURCHE', NONOSTANTE LA SUDDIVISIONE VERTICALE, SI RILEGGA SEMPRE UN'UNITA' COMPOSITIVA DELLE FACCIATE.

LE TINTE DI FINITURA VENGA NO REALIZZATE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO DA SOTTOPORRE PREVENTIVAMENTE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

2 Prat. n.: 2015/105 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO FIENILE.

Parere del 13/06/2018

LA COMMISSIONE, PRESO ATTO DELLA RICHIESTA ESPRIME PARERE SFAVOREVOLE IN QUANTO UNA COLORITURA GRIGIA DELLE PARASTE METTEREBBE ECCESSIVAMENTE IN RISALTO UNA PARTITURA VERTICALE DELL'EDIFICIO ED INOLTRE, PROPRIO A CAUSA DI TALE COLORITURA, LO RENDEREbbe SIMILARE AD UN EDIFICIO CON STRUTTURA PREFABBRICATA. LA COMMISSIONE E' FAVOREVOLE AD UNA LEGGERA VARIAZIONE CROMATICA DELLA TONALITA' UTILIZZATA PER LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI PURCHE', NONOSTANTE LA SUDDIVISIONE VERTICALE, SI RILEGGA SEMPRE UN'UNITA' COMPOSITIVA DELLE FACCIATE.

LE TINTE DI FINITURA VENGA NO REALIZZATE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO DA SOTTOPORRE PREVENTIVAMENTE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

3 Prat. n.: 2015/70/1 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 art. 146/159

Oggetto: VARIANTE AL PROGETTO AUTORIZZATO CONSISTENTE NELLA RICOSTRUZIONE CON DELOCALIZZAZIONE IN AREA ADIACENTE AL FABBRICATO AD USO FIENILE/DEPOSITO.

Parere del 13/06/2018

LA COMMISSIONE ESAMINATA LA SOLUZIONE PROGETTUALE DELOCALIZZATIVA, CONSTATA CHE E' STATO RIPRESENTATO LO STESSO PROGETTO GIA' ESAMINATO IN DATA 02/03/2016 SENZA RECEPIRE NESSUNA DELLE PRESCRIZIONI IMPARTITE.

PERTANTO ESPRIME PARERE SOSPENSIVO E RICHIEDE LA PRESENTAZIONE DI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI AGGIORNATI CHE RECEPISCANO LE PRESCRIZIONI DEL PARERE DEL 02/03/2016 CHE SI RIPORTA INTEGRALMENTE: "PARERE A CONDIZIONE CHE NELLE PARASTE VENGA NO INSERITI I COLLARINI E LE BASI RISPETTANDO I RAPPORTI PROPORZIONALI DETTATI DALL'ALTEZZA DELLE PARASTE STESSE. LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE SIA SCELTA TRA LE TINTE DELLE TERRE E DELLE OCRE. LE LATTONERIE SIANO REALIZZATE IN RAME O IN ALLUMINIO PREVERNICIATE COLORE RAME.

I PORTONI SIANO REALIZZATI IN LEGNO O ALLUMINIO CON DISEGNO A DOGHE ORIZZONTALI ED IL LORO COLORE SIA SCELTO IN ACCORDO CON QUELLO DEL PARAMENTO MURARIO (AD ESCLUSIONE DEL BIANCO)."

INOLTRE, VISTA LA RICHIESTA DI DELOCALIZZAZIONE SI RICHIEDE UNA PLANIMETRIA IN SCALA OPPORTUNA IN CUI VENGA NO INDICATI: VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA (ACCESSI CARRAI E PEDONALI, AREE DI MOVIMENTAZIONE DEI MEZZI) SISTEMAZIONE DELLE AREE SCOPERTE (AREE PAVIMENTATE CON INDICAZIONE DEI MATERIALI E COPERTURE ARBORRE E ARBUSTIVE CON INDICAZIONE DELLE SPECIE AUTOCTONE) ED INFINE SIA INDICATO COME VERRA' SISTEMATA L'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO ORIGINARIO DEMOLITO.

4 Prat. n.: 2017/23 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - UMI BC 01 - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN EDIFICIO PLURIFAMILIARE.

Parere del 13/06/2018

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PROSPETTO EST VENGA TINTEGGIATO CON UNA UNICA COLORITURA AD ECCEZIONE DEL BASAMENTO. PER QUANTO RIGUARDA IL COLORE DELLE TINTE ESSE VENGANO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA SUL POSTO.

5 Prat. n.: 2018/48 - categoria: C.I.L.

tipo di pratica: C.I.L.A. L.R. 15/2013 art. 7 c. 4

Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO RESIDENZIALE.

Parere del 13/06/2018

PARERE FAVOREVOLE.

6 Prat. n.: 2017/15 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 art. 146/159

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO POLIVALENTE PER ATTIVITA' PARROCCHIALI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012.

Parere del 13/06/2018

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE CONTRARIO IN QUANTO IL PROGETTO PRESENTATO COMPOSITIVAMENTE RISULTA PEGGIORATIVO RISPETTO LO STATO DI FATTO PERTANTO LA COMMISSIONE SI RENDE DISPONIBILE AD INCONTRARE IL PROGETTISTA IN AUDIZIONE PER RAGGIUNGERE UNA SOLUZIONE PROGETTUALE APPROPRIATA.

7 Prat. n.: 2013/276 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SAGOMA E SEDIME DEL FABBRICATO PRINCIPALE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PERTINENZA ANNESSA.

Parere del 13/06/2018

PRESO ATTO CHE LA COMMISSIONE HA ESAMINATO IL PROGETTO RELATIVO AL MIGLIORAMENTO SISMICO SU EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE E INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NON FEDELE DI UNA PERTINENZA ADIACENTE RIGUARDO ALL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE LA COMMISSIONE SPRIME PARERE SOSPENSIVO IN QUANTO SI RICHIEDONO LE SEGUENTI INTEGRAZIONI:

- 1. ALMENO DUE SEZIONI QUOTATE (LONGITUDINALE E TRASVERSALE) NEI PUNTI SIGNIFICATIVI DELL'EDIFICIO (CORPO SCALA);**
- 2. NEL RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DEVONO ESSERE QUOTATI ANCHE NEI PROSPETTI;**
- 3. RIPRESENTAZIONE DELLA TAVOLA COMPARATIVA (ROSSI E GIALLI) DALLA QUALE SI EVINCA CHIARAMENTE GLI INTERVENTI PROPOSTI E SEZIONI COMPARATIVE.**
- 4. ORTOFOTO DEI PROSPETTI IN QUANTO APPARENTEMENTE LE PROPORZIONI RISCOSTRATE NEL RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DEI PROSPETTI NON VENGONO RISCOSTRATE NELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI PROSPETTI;**
- 5. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEI MATERIALI E TECNICHE COSTRUTTIVE ADOTTATE PER GLI INTERVENTI PROPOSTI.**

IN MERITO AGLI ASPETTI ARCHITETTONICI DEL PROGETTO SI ANTICIPA CHE LE SCELTE INERENTI L'INSERIMENTO DEL PORTONCINO NEL PROSPETTO SUD EST E DELLA PORTA FINESTRA NEL PROSPETTO NORD EST NON RISULTANO IDONEI ALLA TIPOLOGIA RURALE. INOLTRE SI RILEVA L'ASSENZA DEI CAMINI ESISTENTI, DEGLI ATTACCHI BASAMENTALI NEI PROSPETTI E UNA LETTURA CORRETTA DELLE MODANATURE DEL CORNICIONE SOMMITALE ESISTENTE.

RIGUARDO ALL'EDIFICIO PERTINENZIALE NON E' POSSIBILE FARNE UNA VALUTAZIONE IN QUANTO LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA PRESENTATA NON E' SUFFICIENTE (MANCANZA DEI PROSPETTI LATERALI E DI UNA SEZIONE LONGITUDINALE DELLO STATO DI FATTO E DELLE SEZIONI DI PROGETTO).

8 Prat. n.: 2018/5 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 artt. 167 e 181 comma 1-quater

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE APPORTATE AL PROGETTO CONSISTENTI IN SPOSTAMENTO DI ALCUNE APERTURE ESTERNE.

Parere del 13/06/2018

LA COMMISSIONE, ESAMINATI GLI ELABORATI ALLEGATI, ESPRIME LA NON COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA IN QUANTO IL CIO' CHE E' STATO REALIZZATO NON E' RISPONEDENTE ALLE PRESCRIZIONI A SUO TEMPO FORMULATE ED INOLTRE COMPARE UN ELEMENTO STRUTTURALE INVASIVO ED INCONGRUO CON LA TIPOLOGIA RURALE TRADIZIONALE, NON PRESENTE NEL PROGETTO ARCHITETTONICO PRESENTATO.

9 Prat. n.: 2014/205 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: MUDE inag.E1/2/3 ord.comm.86/12

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE. CONDOMINIO DENOMINATO "DIREZIONALE GIARDINI".

Parere del 13/06/2018

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLE VARIANTI RICHIESTE A CONDIZIONE CHE I SERRAMENTI E GLI OSCURANTI NON SIANO DI COLORE BIANCO MA ABBIANO IL MEDESIMO COLORE DELLE SVASATURE DELLE FINESTRE.

10 Prat. n.: 2018/5 - categoria: CONC./PERMESSI di COSTRUIRE

tipo di pratica: P. DI C. L.R. 15/2013 art. 17

Oggetto: AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO ATTIVITA' DI SERVIZI PER L'AGRICOLTURA (IST. 737/2018/PE - 1916/2018/SUAP)

Parere del 13/06/2018

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRE DEL PROSPETTO OVEST SIANO SOSTITUITE CON UNA FINESTRATURA CONTINUA E IL COLORE DEGLI ELEMENTI MARCAPIANO SIA REALIZZATO CON UNA TINTEGGIATURA DI UN TONO PIU' SCURO DI QUELLO DELL'INTONACO DELLA FACCIATA.

L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.