



# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

**DEL 13/07/2018**

**ESTRATTO VERBALE A/996**

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.	presente	assente
<b>Cattaneo Arch. Alessandra</b> (esperta in beni culturali)- Presidente	X	
<b>Rotiroti Ing. Francesco Salvatore</b> (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
<b>Desiderio Arch. Giulio</b> (esperto in progettazione architettonica) - Commissario		X
<b>Lelli Arch. Piergiorgo</b> (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario	X	
<b>Franchi Dott. Geol. Valeriano</b> (esperto in tutela dei suoli) - Commissario		X
<b>Pirazzoli Dott. Maurizio</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario	X	
<b>Dallari Dott. Geol. Pier Luigi</b> - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente <b>Capitani Dott. Agr. Pietro Natale</b> (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		

**1 Prat. n.: 2015/40** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2015 e s.m.i. - UMI 01-TE 37 (1-3) INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DA SISMA E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO. (FABBRICATO A). RICHIESTA DI PARERE DI C.Q.A.P. PER PROPOSTA DI MODIFICA ALLA FINITURA DEI PILASTRI PROSPICIENTI VIA MAZZINI.

Parere del 13/07/2018

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA COLORITURA DELLE BASI, DEI FUSTI, DEI CAPITELLI E DELLA PILASTRATURA SIA LA MEDESIMA E SIA SCELTA TRA LE TONALITA' DEL GIALLO CHIARO. ALTRESI' LA STESSA VENGA SOTTOPOSTA ALL'APPROVAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO PREVIA CAMPIONATURA IN LOCO.**

**2 Prat. n.: 2018/3** - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SEDIME DI UN EDIFICIO AD USO ABITATIVO E DI UN EDIFICIO AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI PERTINENZIALI

ALL'ATTIVITA' AGRICOLA.

Parere del 13/07/2018

**PARERE FAVOREVOLE**

**3 Prat. n.: 2014/169** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO STRUTTURALE IN FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere del 13/07/2018

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COLORE DELLA TINTEGGIATURA DELLE PARETI SIA SULLA TONALITA' DEL GIALLO CHIARO, MENTRE QUELLA DELLE IMPOSTE SIA SCELTA TRA LE TONALITA' DEL GRIGIO AZZURRO.**

**TUTTE LE SUDETTE TINTE DI FINITURA VENGANO PREVENTIVAMENTE CONCORDATE CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE PREVIA CAMPIONATURA IN LOCO.**

**4 Prat. n.: 2014/205** - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: MUDE inag.E1/2/3 ord.comm.86/12

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE. CONDOMINIO DENOMINATO "DIREZIONALE GIARDINI". PRESENTAZIONI DI CONTRODEDUZIONI AL PARERE DEL 13/06/2018 E RICHIESTA DI PROPOSTA PARZIALMENTE ALTERNATIVA.

Parere del 13/07/2018

**PER LE MOTIVAZIONE ADDOTTE DAL PROGETTISTA, LA COMMISSIONE APPROVA LA PROPOSTA PARZIALMENTE ALTERNATIVA.**

**5 Prat. n.: 2018/5** - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 artt. 167 e 181 comma 1-quater

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE APPORTATE AL PROGETTO CONSISTENTI IN SPOSTAMENTO DI ALCUNE APERTURE ESTERNE. PRESENTAZIONI DI CONTRODEDUZIONI AL PARERE DEL 13/06/2018 E RICHIESTA DI ESAME DI PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA. RICHIESTA DI AUDIZIONE.

Parere del 13/07/2018

**LA COMMISSIONE, SENTITO IL PROGETTISTA IN AUDIZIONE, RICHIEDE UNA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA A SUPPORTO DELLA PROPOSTA PRESENTATA.**

**6 Prat. n.: 2018/6** - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI COLPITI DAL SISMA - ATTUAZIONE DEI PIANI ORGANICI - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI - PROGETTO DEFINITIVO. RICHIESTA PARERE C.Q.A.P.

Parere del 13/07/2018

**PARERE FAVOREVOLE. IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE DELL'AREA DEL SAGRATO DELLA CHIESA DELLA BUONA MORTE, SI SUGGERISCE, DI PRIVILEGIARE LA QUINTA PROSPETTICA GIA' ESISTENTE DELLA SUDETTA CHIESA ANCHE TRAMITE L'INSERIMENTO DI ELEMENTI VEGETAZIONALI ALTERNATI A GIOCHI DI PAVIMENTAZIONE.**

**7 Prat. n.: 2018/7** - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: TEATRO SOCIALE - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - RICHIESTA PARERE C.Q.A.P.

Ubicazione: Piazzale Cervi Caroli E.

Intestatario: COMUNE DI FINALE EMILIA

Progettista: UFFICIO LAVORI PUBBLICI FINALE EMILIA

ALBERTI ARCH. FRANCESCO

Parere del 13/07/2018

***PARERE FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE DI PORRE PARTICOLARE ATTENZIONE AGLI INTERVENTI STRUTTURALI E IMPIANTISTICI AFFINCHE' ESSI POSSANO ESSERE' RISPETTOSI E COMPATIBILI CON LE STRUTTURE MURARIE ESISTENTI. IN MERITO AGLI ELEMENTI DECORATIVI DA RESTAURARE SI SUGGERISCE DI OPERARE SEGUENDO QUELLI CHE SONO I DETTAMI DEL RESTAURO MODERNAMENTE INTESO: MINIMO INTERVENTO, DISTINGUIBILITA', REVERSIBILITA', COMPATIBILITA' CHIMICO - FISICA - STRUTTURALE, NEL RISPETTO DELL'AUTENTICITA' MATERICA.***

**8 Prat. n.: 2018/8** - categoria: PREPARERI E ATTI DI ASSENSO

tipo di pratica: PARERE PREVENTIVO

Oggetto: PONTE VECCHIO SUL FIUME PANARO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - RICHIESTA PARERE C.Q.A.P.

Ubicazione: Via Cappuccini

Intestatario: COMUNE DI FINALE EMILIA

Progettista: UFFICIO LAVORI PUBBLICI FINALE EMILIA

ALBERTI ARCH. FRANCESCO

Parere del 13/07/2018

***PARERE FAVOREVOLE.***

**L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.**