



CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

DEL 17/09/2018

ESTRATTO VERBALE A/997

Componenti la Commissione Per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.	presente	assente
Cattaneo Arch. Alessandra (esperta in beni culturali)- Presidente	X	
Rotiroti Ing. Francesco Salvatore (esperto in progettazione strutture) - Commissario	X	
Desiderio Arch. Giulio (esperto in progettazione architettonica) - Commissario		X
Lelli Arch. Piergiorgo (esperto in progettazione urbanistica) - Commissario	X	
Franchi Dott. Geol. Valeriano (esperto in tutela dei suoli) - Commissario	X	
Pirazzoli Dott. Maurizio (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Commissario	X	
Dallari Dott. Geol. Pier Luigi - (esperto in tutela dei suoli) - Supplente		X
Capitani Dott. Agr. Pietro Natale (esperto nella valorizzazione dell'ambiente rurale) - Supplente		X

1 Prat. n.: 2013/276 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SAGOMA E SEDIME DEL FABBRICATO PRINCIPALE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PERTINENZA ANNESSA.

Parere del 17/09/2018

LA COMMISSIONE, VISTE LE INTEGRAZIONI PRESENTATE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

NEL PROSPETTO NORD EST DELLA PERTINENZA L'ARCO ABBA LA STESSA TIPOLOGIA GEOMETRICA DEGLI ARCHI PRESENTI NELLO STATO DI FATTO.

INOLTRE SIA RIPROPOSTA LA MEDESIMA CORNICE SOMMITALE RISPETTANDO I RAPPORTI PROPORZIONALI ESISTENTI NELLO STATO DI FATTO; ALTRESI', SI AGGIUNGA NEL PROSPETTO NORD EST IL COLLARINO SOMMITALE DESTRO COME DOCUMENTATO NELLA FOTO 13 DELLA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA.

NELL'EDIFICIO PRINCIPALE VENGANO ELEMINATI I DUE COMIGNOLI (RIPORTATI NELLO STATO DI FATTO PRESENTATO MA NON ATTUALMENTE ESISTENTI) CHE NEL PASSATO APPARTENEVANO A DUE CAMINI COLLOCATI ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE.

NEL MEDESIMO EDIFICIO I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO DISPOSTI CON SVILUPPO ORIZZONTALE E NON VERTICALE.

IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO RIUTILIZZANDO COPPI DI RECUPERO E PER LE EVENTUALI INTEGRAZIONI SI UTILIZZINO COPPI IN LATERIZIO DI COLORE SIMILE.

LA TINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE SIA SCELTA, PREVIA CAMPIONATURA DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELL'UFFICIO COMPETENTE.

LE LATTONERIE SIANO REALIZZATE IN ALLUMINIO PREVERNICIATE COLORE RAME.

2 Prat. n.: 2018/4 - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER NUOVA SUDDIVISIONE INTERNA CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI, CON RECUPERO SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 1 LETT. D) DELLA L.R. 15/2013.

Parere del 17/09/2018

PARERE FAVOREVOLE.

3 Prat. n.: 2017/15 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 art. 146/159

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO POLIVALENTE PER ATTIVITA' PARROCCHIALI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012.

Parere del 17/09/2018

LA COMMISSIONE, VISTA LA NUOVA PROPOSTA PROGETTUALE, ESPRIME PARERE CONTRARIO IN QUANTO, COME LA PRECEDENTE PROPOSTA IL PROGETTO RISULTA COMPOSITIVAMENTE PEGGIORATIVO RISPETTO ALLO STATO DI FATTO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

IL NUOVO EDIFICIO NON RAPPRESENTA NE' UNA CORRETTA RILETTURA DI QUELLI CHE ERANO I CARATTERI STILISTICI DELL'EDIFICIO ESISTENTE (CHE LO CONNOTANO AD UNO SPECIFICO PERIODO STORICO), NE' PUO' ESSERE CONSIDERATO UNA INNOVATIVA PROPOSTA PROGETTUALE, CHE SEPPUR NON RIPRENDE ALCUN CARATTERE ATTUALMENTE PRESENTE, DENOTA UNA BUONA QUALITA' ARCHITETTONICA. LA COMMISSIONE NUOVAMENTE SI RENDE DISPONIBILE AD INCONTRARE IL PROGETTISTA IN AUDIZIONE PER RAGGIUNGERE UNA SOLUZIONE PROGETTUALE APPROPRIATA.

4 Prat. n.: 2018/7 - categoria: VALUTAZ. PREVENTIVA

tipo di pratica: VALUT. PREVEN.

Oggetto: MONTAGGIO PANNELLI FOTOVOLTAICI E COPERTURA VETRATA DI CORTILE INTERNO DI IMMOBILE AD USO ATTIVITA' RICETTIVA.

Parere del 17/09/2018

LA COMMISSIONE, DOPO AVER CONSIDERATO LA PREGIEVOLE POSIZIONE DI CUI GODE L'EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO ESPRIME PARERE CONTRARIO ALL'INSERIMENTO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI PER UNA ESTENSIONE COSI' ECCESSIVA COME QUELLA RAPPRESENTATA IN PROGETTO SULLA FALDA PROSPICIENTE LA PIAZZA. INFATTI VISIVAMENTE QUESTI ELEMENTI COSTITUIREBBERO UN FATTORE DI DISTURBO ALLA PERCEZIONE GLOBALE DELLO SPAZIO "PIAZZA"

IN MERITO ALLA COPERTURA VETRATA ALTRESI' LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE CONTRARIO IN QUANTO LA CORTE INTERNA IN OGGETTO TROVANDOSI NEL CENTRO STORICO RAPPRESENTA UN ELEMENTO CHE PARTECIPA COMPOSITIVAMENTE, ALLA MAGLIA URBANA STORICA, QUEST'ULTIMA CARATTERIZZATA PROPRIO DALL'ALTERNANZA TRA SPAZI PIENI E VUOTI.

5 Prat. n.: 2014/180 - categoria: MUDE Mod.Unico Digitale per l'Edilizia

tipo di pratica: S.C.I.A. L.R. 15/2013 art. 13

Oggetto: D.L. 6 giugno 2012 n. 74 e Ordinanza Commissariale n. 86 del 06/12/2012 e s.m.i. - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE

Parere del 17/09/2018

LA COMMISSIONE, VISTE LE TAVOLE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO AGGIORNATO CON LA DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE, ESPRIME PARERE SOSPENSIVO E RICHIEDE, ALLA LUCE DELL'INSERIMENTO DI UN NUOVO PORTALE NEL PROSPETTO NORD, UN'ADEGUATA RELAZIONE STORICO CRITICA SUPPORTATA DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA CHE ATTESTINO LA LEGITTIMITA' DELLA RIPROPOSIZIONE DI QUESTO ELEMENTO (LE CUI DIMENSIONI SONO STATE MAGGIORATE RISPETTO ALLA LUCE DELL'ARCO ESISTENTE) NELL'EDIFICIO.

SI EVIDENZIA CHE GIA' NELLA SCHEDA OPERATIVA PER LA CONSERVAZIONE VIENE RIPORTATA LA DATA 1836 ALL'INTERNO DI UNA TARGA APPOSTA SULLA MURATURA.

6 Prat. n.: 2018/9 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 artt. 167 e 181 comma 1-quater

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER UN FABBRICATO AD USO POLIVALENTE PER ATTIVITA' PARROCCHIALI (EX SCUOLA INFANZIA), CON DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE, TRATTATO CON RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (SUAP 187/2018)

Parere del 17/09/2018

LA COMMISSIONE, IN RELAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

7 Prat. n.: 2018/5 - categoria: AUT.PAESAGGISTICA

tipo di pratica: D.LGS. 42/2004 artt. 167 e 181 comma 1-quater

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE
APPORTATE AL PROGETTO CONSISTENTI IN SPOSTAMENTO DI ALCUNE

Parere del 17/09/2018

***PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE MENSOLE IN C.A. VENGANO
INTERAMENTE RIVESTITE DELLO STESSO LEGNO UTILIZZATO PER I
TRAVETTI DELLA STRUTTURA DI COPERTURA IN MOTO TALE DA MITIGARNE
L'IMPATTO VISIVO; ALTRESI' VENGANO SPOSTATI E RICOLLOCATI, NON
SULLE PARASTE, TUTTI I DISCENDENTI.***

L'originale firmato è conservato agli atti presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune.