



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

ORIGINALE

AVVIO DELLE ATTIVITA' FINALIZZATE ALL'ASSUNZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ATTRAVERSO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO A LIVELLO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

Nr. Progr. **97**
Data **27/05/2019**
Seduta Nr. **27**

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno VENTISETTE del mese di MAGGIO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, nell'Ufficio del Sindaco di Via Monte Grappa, 6 si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
PALAZZI SANDRO	SINDACO	S
BIAGI LORENZO	ASSESSORE	S
BORGATTI GIANLUCA	ASSESSORE	S
FERRARINI BEATRICE	ASSESSORE	S
RANDONE RACHELE	ASSESSORE	S
PAGANELLI FERNANDA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti</i> 6	<i>Totale Assenti</i> 0	

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, FORNI TIZIANA.

In qualità di SINDACO, il Sig. PALAZZI SANDRO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 DEL 27/05/2019 ad oggetto: AVVIO DELLE ATTIVITA' FINALIZZATE ALL'ASSUNZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ATTRAVERSO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO A LIVELLO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

OGGETTO: AVVIO DELLE ATTIVITA' FINALIZZATE ALL'ASSUNZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ATTRAVERSO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO A LIVELLO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

La GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Finale Emilia è dotato di uno strumento urbanistico generale, Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 432 del 30/10/2001, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 s.m.i., e successive varianti specifiche;
- che a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 03/03/2015, il Comune di Finale Emilia si è dotato del Piano della Ricostruzione, redatto ai sensi della L.R. n. 16/2012 s.m.i.;

Atteso che:

- la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova Legge Regionale "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" n. 24 del 21 dicembre 2017, entrata in vigore il 01.01.2018;
- con tale Legge è stata attuata una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- in particolare all'art. 3, comma 1, della medesima Legge è previsto che i Comuni, per assicurare la *"celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite"* debbano avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore (precisamente entro il 01/01/2021) e di completarlo entro i successivi due anni pervenendo quindi, entro il termine massimo del 01/01/2023, alla compiuta sostituzione degli attuali strumenti urbanistici con il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);
- inoltre, con riferimento all'art. 55, comma 1, della L.R. n. 24/17, è previsto che i Comuni debbano costituire un'apposita struttura denominata "Ufficio di Piano" (UP) - entro il termine perentorio di cui all'art. 3, comma 1, della stessa Legge (precisamente entro il 01.01.2021) - anche in relazione agli standard minimi definiti con apposito atto dalla Giunta Regionale;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1255 del 30/07/2018 sono stati definiti gli standard minimi ed i compiti degli Uffici di Piano (UP) ed in particolare è stato precisato che:
 - la costituzione degli UP è obbligatoria, devono essere costituiti da tutti i Comuni della regione in forma singola o associata, allo scopo di predisporre, approvare e curare l'attuazione del PUG ai sensi della LR 24/2017;
 - gli enti territoriali si devono dotare di un unico UP che svolga tutte le funzioni di pianificazione urbanistica, ed in particolare per la predisposizione e gestione del piano urbanistico generale (PUG), degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica, e per il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre Amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici, non potendo residuare presso altre strutture comunali (o presso i singoli Comuni, nel caso di UP di Unione o intercomunali) compiti attinenti alle funzioni urbanistiche;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 DEL 27/05/2019 ad oggetto: AVVIO DELLE ATTIVITA' FINALIZZATE ALL'ASSUNZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ATTRAVERSO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO A LIVELLO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

- gli UP devono essere dotati di tutte le competenze necessarie secondo la LR n. 24/2017 per l'esercizio delle funzioni di governo del territorio, tra cui le competenze nel campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- l'UP costituisce una delle strutture organizzative dei Comuni, singoli o associati, o dell'Unione e per esso deve essere nominato un Responsabile, legato da un rapporto di servizio con l'ente stesso;
- all'interno dell'UP deve essere nominata la figura del Garante della comunicazione e della partecipazione, distinto dal Responsabile del procedimento (costituito di norma dal responsabile dell'UP), avente il compito di curare, per ogni procedimento di pianificazione, gli adempimenti previsti dall'art. 56 della LR n. 24/2017;

Valutata:

- l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia di attivare un percorso di adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, al fine di dotare il Comune, in tempi brevi, di un nuovo strumento urbanistico in grado di promuovere quanto prima un'efficace applicazione dei principi dettati dalla LR 24/2017 con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo e di rigenerazione e riqualificazione urbana;
- altresì l'opportunità di costituire l'Ufficio di Piano (UP), a livello comunale, così come indicato nel DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 259 del 28/12/2018, avvalendosi del personale dell'Ente oltre che da esperti esterni che assicurino il proprio apporto collaborativo all'attività dell'UP, attraverso le modalità organizzative e negoziali che saranno all'uopo stabilite (*quali convenzioni, incarichi professionali, servizi forniti dalle Unioni o dalle Province a tutti i Comuni interessati, ecc.*);

Tenuto conto:

- dell'attuale struttura organizzativa dell'Ente, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 28/06/2018, che colloca le possibili unità operative tecniche/servizi, e relativo personale assegnato, da coinvolgere nel costituendo UP, in due distinte AREE tecniche:
 - **Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata:** *Pianificazione Servizio Urbanistica - Sportello unico dell'edilizia - Agibilità, controllo del territorio e ricostruzione privata* – complessivamente composta da n. 2 dipendenti di ruolo (n. 1 figura tecnica e 1 amministrativa), oltre il responsabile d'Area;
 - **Area Lavori Pubblici Manutenzione e Patrimonio:** *Lavori pubblici Patrimonio Ambiente e Pianificazione Energetica, Espropri, Servizio manutenzioni del Territorio e del Patrimonio, Gestione magazzino Comunale, Servizio amministrativo e Rendicontazioni* – complessivamente composta da n. 10 dipendenti di ruolo (n. 5 figure tecniche e n. 5 amministrative), oltre il responsabile d'Area;
- che pertanto il nuovo UP dovrà necessariamente attingere personale, in quota parte, da entrambe le Aree tecniche, non potendosi sguarnire i rimanenti servizi/unità operative, e sarà quindi necessario assicurare all'interno dell'UP la presenza di esperti esterni da individuare attraverso le modalità organizzative e negoziali che saranno all'uopo stabilite;
- che il nuovo UP, oltre alla gestione della fase transitoria, dovrà, per la nuova pianificazione urbanistica dar corpo alle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale sulla base dei principi enunciati dalla LR 24/2017 (*contenimento di consumo del suolo, favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati migliorare la qualità urbana ed edilizia con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e*

Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 DEL 27/05/2019 ad oggetto: AVVIO DELLE ATTIVITA' FINALIZZATE ALL'ASSUNZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ATTRAVERSO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO A LIVELLO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

risorse fisiche, tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità, valorizzare gli elementi storici e culturali, ecc.);

- che tra il personale assegnato stabilmente al Comune di Finale Emilia che, per formazione professionale e/o comprovata esperienza lavorativa nei campi richiamati dall'art. 55 della LR 24/2017, si individuano le seguenti figure professionali:
 - o Arch. Francesco Alberti, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio;
 - o Geom. Mila Neri, responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata;
- che, come detto, tali figure di ruolo, non potranno che prestare la propria attività lavorativa solo in quota parte all'interno dell'UP e che pertanto sarà necessario avvalersi di esperti esterni in tutti i campi di competenza indicati dall'art. 55 della LR 24/2017;

Dato atto:

- che numerosi sono gli obiettivi e progetti in corso per il recupero post sisma di immobili e spazi pubblici seguiti dall'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, che avranno una importante valenza nel determinare le scelte di pianificazione, miglioramento della qualità dei tessuti e spazi urbani all'interno del PUG, e che pertanto si ritiene opportuno indicare come Responsabile dell'UP e del procedimento per l'approvazione del P.U.G., l'attuale Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio;
- che viceversa si ritiene opportuno individuare la figura del Garante della comunicazione e della partecipazione all'interno degli esperti esterni, che assicureranno il proprio apporto collaborativo all'attività dell'UP, attraverso le modalità organizzative e negoziali, previste dalle vigenti norme, che saranno all'uopo stabilite dal Responsabile dell'UP;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 259 del 28/12/2018 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2019/2021 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267." che prevede alla Missione 08, Programma 01, l'obiettivo strategico denominato "Nuovo Piano Urbanistico Generale - Costituzione Ufficio di Piano" per l'avvio delle procedure che, attraverso alla costituzione dell'Ufficio di Piano portino all'affidamento dell'incarico per la redazione del P.U.G. ai sensi della L.R. 24/2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/03/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021."
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/03/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 E RELATIVI ALLEGATI."
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 16/04/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/2021: ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE.";

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 DEL 27/05/2019 ad oggetto: AVVIO DELLE ATTIVITA' FINALIZZATE ALL'ASSUNZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ATTRAVERSO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO A LIVELLO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 48 in ordine alla competenza della Giunta Comunale;

Dato atto:

che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica in quanto mero atto di indirizzo.

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di confermare la volontà di avviare l'attività e le procedure che, attraverso alla costituzione dell'Ufficio di Piano a livello comunale, portino all'affidamento dell'incarico per la redazione del P.U.G. nel rispetto dei principi introdotti dalla nuova legge urbanistica regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio".
- 2) Di confermare la volontà di costituire un Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017, come singolo comune.
- 3) Di individuare, per le motivazioni illustrate nel preambolo, e che si intendono qui interamente richiamate, come Responsabile dell'UP e del procedimento per l'approvazione del P.U.G., l'attuale Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio arch. Francesco Alberti.
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'UP come sopra individuato, dell'avvio delle procedure ed attività per la costituzione dell'UP comunale tenendo conto dei seguenti indirizzi:
 - a. Devono far parte del costituendo UP comunale, il personale assegnato stabilmente al Comune di Finale Emilia che, per formazione professionale e/o comprovata esperienza lavorativa nei campi richiamati dall'art. 55 della LR 24/2017 possa svolgere, quota parte della propria attività lavorativa, all'interno del costituendo UP;
 - b. Devono ricercarsi attraverso le modalità organizzative e negoziali che saranno all'uopo stabilite dal Responsabile dell'UP (*quali convenzioni, incarichi professionali, servizi forniti dalle Unioni o dalle Province a tutti i Comuni interessati, ecc.*) le necessarie figure professionali esterne all'Ente che assicurino il proprio apporto collaborativo all'attività dell'UP per la formazione del PUG, tra cui anche la figura del Garante della comunicazione e della partecipazione di cui all'art. 56 della LR 24/2017.
- 5) di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Regione Emilia-Romagna quale comunicazione dell'avvio delle procedure per la costituzione dell'Ufficio di Piano e delle competenze professionali in esso contenute ai fini del monitoraggio dell'attuazione della L.R. n. 24/17, ai sensi dell'art. 77 della Legge medesima;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 139 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo web dell'Ente;
- 7) di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto di indirizzo.

Infine, con votazione unanime e separata,

Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 DEL 27/05/2019 ad oggetto: AVVIO DELLE ATTIVITA'
FINALIZZATE ALL'ASSUNZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. 24/2017,
ATTRAVERSO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO A LIVELLO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

delibera

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del
D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000

COMUNE DI FINALE EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 97 del 27/05/2019

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

IL SINDACO

SANDRO PALAZZI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

TIZIANA FORNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).