



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

ORIGINALE

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI FINALE EMILIA (MO), AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

Nr. Progr. **103**

Data **16/07/2026**

Seduta Nr. **49**

L'anno DUEMILAVENTISEI questo giorno SEDICI del mese di LUGLIO alle ore 16:24 convocata con le prescritte modalità, si è riunita in modalità mista, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

POLETTI CLAUDIO	SINDACO	Presente nella sede istituzionale
GULINELLI MICHELE	VICESINDACO	Presente nella sede istituzionale
BENOTTI MARIA TERESA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
FELONI CHRISTIAN	ASSESSORE	Presente nella sede istituzionale
MELARA PATRIZIA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
GATTO FIORENZO	ASSESSORE	Presente nella sede istituzionale

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Vicesegretario Comunale TIZIANA FORNI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 87 del 30.12.2025, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 88 del 30.12.2025, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026/2028 e allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 1 del 02.01.2026, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione risorse finanziarie";
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 17 del 26.02.2026, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028";

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della L.R. 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la stessa L.R. 24/2017, all'art. 30, prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- l'art. 3 della L.R. 24/2017 rubricato "Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso", prevede l'obbligo per i Comuni di procedere

all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti; prevede altresì, per i Comuni dotati di Piano Regolatore Generale (PRG), predisposto ai sensi della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 (Tutela ed uso del territorio), l'obbligo di avviare il procedimento di approvazione del PUG, a norma dell'articolo 45, comma 2 della L.R. 24/2017;

- l'art. 55 della medesima legge regionale n. 24/2017 prevede che "I Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge costituiscono, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "ufficio di piano";

CONSIDERATO che il Comune di Finale Emilia è dotato di:

- Piano Regolatore Generale (PRG), predisposto ai sensi della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 (Tutela ed uso del territorio) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 432 del 30/10/2001 e successive varianti;
- Piano della Ricostruzione, predisposto ai sensi della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16 (Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 03/03/2015 e successive varianti;
- Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 20/04/1970 e Approvato dalla Regione Emilia Romagna con parere 1126 del 10/02/1973 con Decreto n. 80 in data 21/01/1974 e successive modifiche;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27/05/2019 l'Amministrazione Comunale ha espresso le prime linee di indirizzo finalizzate ad avviare le attività e le procedure necessarie all'assunzione del Piano Urbanistico Generale (PUG) tramite l'affidamento dell'incarico per la redazione del PUG, nel rispetto dei principi introdotti dalla nuova legge urbanistica regionale 24/2017, nonché la costituzione dell'Ufficio di Piano a livello comunale, in attuazione degli artt. 55 della L.R. n. 24/2017 e in ottemperanza alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con DGR n. 1255 del 30/7/2018 (definizione degli standard minimi ed i compiti degli Uffici di Piano);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 453 del 10/07/2020 è stato costituito l'Ufficio di Piano (UP) e nominato il garante della Comunicazione per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. 24/2017 e DGR n. 1255 del 30/7/2018;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2024 è stata modificata e integrata nonché meglio articolata la composizione dell'Ufficio di Piano (UP) come nel seguito descritta:
 - Responsabile dell'Ufficio di Piano con funzione di Responsabile dell'Ufficio di Piano – U.P.

nonché del coordinamento tra le varie funzioni e servizi: Responsabile dell'Area Urbanistica edilizia privata e ambiente in possesso delle competenze in materia di Pianificazione Urbanistica, Paesaggistico e Ambientale, Centro Storico;

- Garante della Comunicazione e Partecipazione, di cui all'art. 56 della L.R. 24/2017: Responsabile del Servizio Segreteria Organi Istituzionali e Patrimonio con competenze in campo Giuridico, Espropri e Stime immobiliari, Contratti;
 - Responsabile dei Servizi alla Persona e Promozione del Territorio, con competenze in Politiche sociali, Programmazione Edilizia Pubblica, Servizi educativi, scolastici e per le famiglie, Cultura;
 - Responsabile dei Servizi Finanziari con competenze in campo economico – finanziario;
 - Responsabile del Servizio Polizia Locale e protezione Civile con competenze in materia di Pianificazione della Mobilità, Controllo del Territorio e Protezione Civile;
 - Esperti esterni individuati attraverso modalità organizzative e negoziali che si riterranno più opportune, nell'ambito delle risorse previste negli strumenti di programmazione finanziaria, nel caso in cui, nell'ambito dell'attività di pianificazione territoriale di propria competenza, si presenti l'esigenza di approfondimenti specialistici, specifiche competenze professionali, integrazione delle risorse umane della struttura stabile;
- con Determinazione Dirigenziale n. 656 del 23/12/2022 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ha proceduto ad aggiudicare, per la parte di competenza, il Servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale - P.U.G. del Regolamento Edilizio (RE) e della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) del Comune di Finale Emilia (MO) all' RTP Mate Società Cooperativa – mandataria, mandanti: arch. Francesco Vazzano – Studio Silva srl – Avv. Simona Della Casa – Città della Cultura/Cultura della Città Società Cooperativa;
 - con Determinazione n. 886 del 28/12/2022, del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente e Responsabile dell'Ufficio di Piano, in conformità della predetta determinazione della stazione unica appaltante, Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, è stato affidato il Servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale - P.U.G. del Regolamento Edilizio (RE) e della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) del Comune di Finale Emilia (MO) all' RTP Mate Società Cooperativa – mandataria, mandanti: arch. Francesco Vazzano – Studio Silva srl – Avv. Simona Della Casa – Città della Cultura/Cultura della Città Società Cooperativa, nonché impegnata la spesa;

TENUTO CONTO che, per elaborare un piano condiviso e concertato, sono state adottate misure di confronto, collaborazione e partecipazione ed in particolare:

- accordo territoriale ex art. 58 della L.R. 24/2017 con la Provincia di Modena per attivare forme di collaborazione finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 58 della

legge regionale 24/2017, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 3 del 28/01/2021 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2021;

- Accordo territoriale tra Provincia di Modena e Comune di Finale Emilia per ambiti produttivi di valenza sovracomunale, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017 e dell'art. 57 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Modena – ambito produttivo sovracomunale n. 2 di Finale Emilia approvato Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 27/03/2023 e Determinazione del Presidente della Provincia di Modena n. 86 del 21/04/2023;
- evento introduttivo aperto a tutta la cittadinanza in data 25/01/2024 con il quali è stato avviato il percorso partecipato, illustrato il processo di formazione e approvazione del PUG, i primi indirizzi strategici in particolare per quanto riguarda la definizione della SQUEA - Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale di cui all'art. 34 della L.R. 24/2017;
- incontro pubblico del 18/03/2024 durante il quale è stato somministrato un questionario su due tematiche specifiche di ricostruzione pubblica (ex scuole elementari “Castelfranchi” ed ex scuole medie “Frassoni”);
- Incontro pubblico del 17/11/2025 per illustrare l'avanzamento del PUG, durante il quale sono stati approfonditi gli elaborati del Quadro Conoscitivo, la perimetrazione del territorio urbanizzato e gli obiettivi strategici. Ampio spazio è stato dedicato alle strategie locali e sovralocali, alla VALSAT, al sistema dei vincoli e alla mappa delle istanze per gli impianti agro-fotovoltaici.

DATO ATTO altresì che, come previsto dal comma 1 dell'art. 44 della L.R. 24/2017, in data 23/12/2024 è stata avviata la Consultazione Preliminare le cui sedute si sono tenute in data 28/01/2025, 02/04/2025, 30/05/2025, invitando l'autorità competente per la valutazione ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento, all'attualità e all'implementazione del Quadro Conoscitivo;

RILEVATO che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- 02/01/2025 prot. n. 27 Sorgeacqua s.r.l. in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato;
- 14/01/2025 prot. n. 938 Snam Rete Gas S.p.A.;
- 20/01/2025 prot. n. 1371 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio-Emilia e Ferrara;
- 04/02/2025 prot. n. 2662 Regione Emilia Romagna - Area Territorio, Città, Paesaggio;
- 07/03/2025 prot. n. 5560 Regione Emilia Romagna - Settore Patrimonio culturale;
- 26/03/2025 prot. n. 7993 Regione Emilia Romagna – Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;

- 29.05.2025 prot. n. 12983 Richiesta di documentazione integrativa da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio-Emilia e Ferrara;
- 03/06/2025 prot. n. 13229 AS Reti Gas s.r.l. in qualità di gestore del servizio di distribuzione del gas naturale;
- 02/07/2025 prot. n. 16284 AIMAG S.p.A.;
- 07/08/2025 prot. n. 19331 Regione Emilia Romagna - Area Territorio, Città, Paesaggio - Trasmissione del contributo valutativo del Rappresentante Unico Regionale nel CUAV della Provincia di Modena a chiusura Della fase di Consultazione preliminare (art. 44, LR 24/17), a seguito dell'istruttoria del Gruppo Interdirezioni per le politiche di governo del territorio (DGR n. 1875/2018);
- 16/10/2025 prot. n. 24675 Regione Emilia Romagna - Area Territorio, Città, Paesaggio - trasmissione di ulteriori allegati al contributo valutativo del Rappresentante Unico Regionale sul PUG del Comune di Finale Emilia (MO) espresso in fase di consultazione preliminare e acquisito in data 07/08/2025 prot. comunale n. 19331;
- 05/02/2026 prot. n. 2653 Provincia di Modena - Area Programmazione urbanistica
- 20/03/2026 prot. n. 7523 ARPAE Emilia Romagna, contributo relativo alla condivisione dei dati ed indirizzi per la formazione del PUG in seguito alla fase di Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della LR 24/2017.

DATO ATTO che tutti i contributi prodotti dagli enti invitati sono stati valutati e considerati nell'elaborazione dei contenuti della proposta di piano, e che comunque essi saranno ulteriormente integrati nelle disposizioni di Piano, anche in considerazione delle osservazioni presentate nel periodo di deposito;

EVIDENZIATO che:

- La SQUEA ha delineato quattro Macro-Temi che definiscono gli Obiettivi Strategici individuati per il territorio comunale dal PUG ossia:
 - OS1 Finale Emilia territorio di prossimità resiliente e antifragile: L'Obiettivo Strategico fa riferimento alla capacità del territorio finalese di adattarsi, auto-organizzarsi e rispondere con consapevolezza alle condizioni di stress e cambiamento connesse alla interazione di una molteplicità di rischi di origine naturale e antropica (a partire da quelli sismico, idrogeologico e idraulico e climatico), riducendo quindi l'esposizione e la vulnerabilità, rilanciando e aggiornando la propria identità da un punto di vista spaziale, paesaggistico e della coesione sociale.
 - OS2 Finale Emilia riorganizzata, ricostruita, rigenerata: L'Obiettivo Strategico fa riferimento alla necessità di concretizzare il processo di ricostruzione, in atto da alcuni

anni per la città di Finale Emilia pensata come una città in scala ridotta, per le potenzialità che la Storia le ha conferito; tale peculiarità viene ripresa dalla visione strategica del Piano, per impostare, all'interno dei tessuti da ricostruire e da rigenerare, i temi della contemporaneità, perseguendo un duplice percorso: l'azzeramento del consumo di suolo e la rigenerazione dei tessuti e la rete degli spazi aperti esistenti, all'interno dell'assetto urbano; la semplificazione e la razionalizzazione dei percorsi procedurali, normativi e gestionali, all'interno della rete amministrativa.

- OS3 Finale Emilia accogliente e attrattiva: L'Obiettivo Strategico fa riferimento alla necessità di rafforzare le condizioni urbanistiche, sociali e imprenditoriali per dare forza all'identità economica e spaziale di Finale Emilia, riconducibile al rapporto sinergico tra le risorse del territorio e le filiere economiche legate alle aziende produttive, all'agricoltura di qualità, alla cultura e ai diversi 'turismi'. La crescita di queste ultime è in grado di alimentare il processo stesso di rigenerazione urbana e paesaggistico-ambientale.
- OS4 Finale Emilia accessibile e trans-territoriale: L'Obiettivo Strategico punta al rafforzamento del valore trans-territoriale di Finale Emilia, anzitutto attraverso la futura presenza della autostrada regionale Cispadana: si tratta di una integrazione necessaria per lo sviluppo del territorio, in sinergia con la rete dei comuni circostanti, che passa anche attraverso il potenziamento dei nodi-stazione esistenti, l'intermodalità ferro-gomma, lo sviluppo di un sistema diffuso di mobilità slow centrato sul potenziamento della rete ciclopedonale e il miglioramento dei collegamenti con la rete dei nuclei urbani della campagna.
- La struttura della strategia di Piano prevede poi la declinazione, di ogni OS - obiettivo strategico, in 16 lineamenti strategici complessivi, i quali costituiscono precise ricadute tematiche da concretizzare sul territorio, in risposta alle esigenze rilevate nel Quadro Conoscitivo Diagnostico; i lineamenti strategici affrontano tali esigenze articolandone le risposte in 72 azioni.
- Le azioni sono state suddivise in tre tipologie: progettuali, processuali e azioni-agenda. Le azioni progettuali costituiscono risposte puntuali o comunque perimetrate in luoghi indicati, quasi sempre con incidenza fisica sugli spazi. Le azioni processuali identificano risposte per lo più di carattere gestionale e metodologico, spesso nella previsione di un coinvolgimento allargato di spazi e attori. Le azioni-agenda sono caratterizzate da tematiche spesso di lunga gittata temporale, inserite in percorsi e/o strategie istituzionali già avviati o da avviare e ricomprese in una scala di livello territoriale. I lineamenti strategici altresì mantengono trasversalità rispetto ai sistemi funzionali.
- I Progetti-Guida rappresentano gli interventi strategici individuati dall'Amministrazione comunale per orientare lo sviluppo e la riqualificazione del territorio. Essi integrano e coordinano le

principali azioni progettuali riferite a specifici ambiti territoriali, con l'obiettivo di perseguire gli indirizzi strategici definiti dallo strumento di pianificazione. I Progetti-Guida costituiscono inoltre uno strumento operativo volto a favorire il coordinamento tra l'iniziativa pubblica e privata nell'attuazione degli interventi, nonché a supportare la definizione di programmi integrati suscettibili di finanziamento mediante risorse pubbliche e private. Nell'ambito della pianificazione sono stati individuati 3 Progetti-Guida, ciascuno riferito a un ambito territoriale specifico e articolato in un insieme coordinato di interventi funzionali al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo e valorizzazione del territorio:

- Progetto-guida 1: la cintura delle funzioni: Il Progetto-Guida mira a collegare in modo funzionale e continuo il centro storico, con il nuovo polo dei servizi situato lungo viale Rinascita. L'obiettivo è realizzare un percorso urbano continuo, definito "circuito della rigenerazione", che unisca le due principali centralità della città: quella storica e quella sviluppata a seguito della ricostruzione post-sisma.
- Progetto-guida 2: la linfa degli spazi: Il Progetto-Guida valorizza il rapporto tra il centro abitato di Finale Emilia e il fiume Panaro, riconoscendo il sistema degli spazi verdi quale elemento strategico per la riqualificazione urbana e ambientale. La particolare configurazione della città, sviluppata lungo l'argine sinistro del fiume, consente infatti di mettere in relazione il corso d'acqua con gli spazi aperti presenti all'interno del tessuto urbano, creando una rete continua di aree verdi e percorsi.
- Progetto-guida 3: territori di prossimità: Il Progetto-Guida individua nel fiume Panaro l'elemento principale di collegamento ciclopeditone del territorio comunale con i comuni contermini. La realizzazione di tale infrastruttura, prevista anche dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Modena, risponde a una duplice finalità: da un lato valorizzare il territorio attraverso la promozione del cicloturismo e del turismo lento, creando un collegamento tra la Ciclovia del Sole e la ciclovia VenTo; dall'altro offrire ai cittadini, unitamente alla ciclabile "ex Sefta", un percorso sicuro e funzionale per gli spostamenti quotidiani tra le frazioni e il centro abitato, in particolare per i tragitti casa-scuola e casa-lavoro.

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) redatta dall'Ufficio di Piano con il supporto dei tecnici incaricati acquisita e conservata agli atti con prot. n. 16176 del 06/07/2026 completa di tutti gli elaborati costitutivi, come specificato nell'allegato A - "elenco elaborati" allegato e parte integrante del presente atto.

RILEVATO che:

- nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce

strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n 922 del 28/06/2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;

- il Regolamento Edilizio (RE) e il Piano Urbanistico Generale (PUG) devono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati convergano e sia chiara la distinzione tra una disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitoria e prescrittiva dettata dal Regolamento edilizio per tutto il territorio comunale;
- il Regolamento Edilizio (RE) e il Piano Urbanistico Generale (PUG) saranno approvati dal Consiglio Comunale ed entreranno in vigore contestualmente;

RITENUTO di assumere la proposta di PUG, costituita dagli elaborati redatti dall'Ufficio di Piano con il supporto dei tecnici incaricati, individuati nell'Allegato A – “elenco elaborati”, e conservati agli atti in originale digitale, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, da pubblicarsi sul sito web del Comune;

STABILITO che, sulla base di quanto previsto dalla LR 24/2017:

- la presente deliberazione sarà tempestivamente comunicata al Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- la proposta di PUG sarà depositata presso la sede dell'amministrazione comunale e pubblicata sul suo sito web per un periodo di sessanta giorni (decorrenti dalla data dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT di cui al punto seguente), affinché chiunque possa formulare osservazioni;
- un avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45, comma 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, sarà pubblicato sul BURERT;
- ai sensi dell'art. 45, comma 6, l'avvenuto deposito sarà comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte;
- medesima comunicazione sarà inviata al Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Modena, di cui all'art. 47, in quanto autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.lgs. 152/2006;
- durante il periodo di deposito, sarà organizzata almeno una presentazione pubblica della proposta di PUG con modalità comunicative non tecniche, oltre ad ulteriori forme di consultazione e di partecipazione dei tecnici operanti sul territorio;

DATO ATTO che la proposta di PUG così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO altresì che:

- la Responsabile del procedimento è l'arch. Martina Querzoli, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Finale Emilia;
- la Responsabile dell'Ufficio di Piano è l'arch. Martina Querzoli, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Finale Emilia;
- il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della LR 24/2017 è la dott.ssa Tiziana Forni - Responsabile del Servizio Segreteria Organi Istituzionali e Patrimonio del Comune di Finale Emilia;

RICHIAMATI:

- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017.

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e dei relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto - sezione "Pianificazione e governo del territorio", è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica più sollecita possibile;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente, del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente, arch. Martina Querzoli e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

A VOTI unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. **di assumere** la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Finale Emilia ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, completa di tutti gli elaborati costitutivi, redatti dall'RTI Mate Società Cooperativa – mandataria, mandanti: arch. Francesco Vazzano – Studio Silva srl – Avv. Simona Della Casa – Città della Cultura/Cultura della Città Società Cooperativa, i cui originali digitali, sono acquisiti e conservati agli atti del Comune al prot. 16176 del 06/07/2026, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, seppur non materialmente ad essa allegati,
2. **di approvare** l'Allegato A “elenco elaborati”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di dare atto** che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della LR n. 24/2017;
4. **di comunicare** all'Organo consiliare l'avvenuta assunzione della proposta, a norma dell'art. 45 della LR 24/2017, nella prima seduta utile del Consiglio Comunale;
5. **di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la Comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla LR 24/2017 per la prosecuzione e conclusione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento;
6. **di dare atto che:**
 - il Piano Urbanistico Generale verrà depositato presso la sede dell'amministrazione comunale per un periodo di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT in conformità all'art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017;
 - il presente atto, gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui all'allegato A – “elenco elaborati” e l'avviso di deposito, saranno pubblicati nel sito web istituzionale del Comune nella pagina relativa al PUG dalla quale possono essere scaricati tutti gli elaborati;
 - ai sensi dell'art. 45 comma 5 della LR 24/2017, entro la scadenza del termine dei 60 giorni di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni ed è fatto divieto di esaminare osservazioni

presentate tardivamente;

- ai sensi dell'art. 39 commi 1 e 3, del D.lgs. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" si dispone che il presente atto, unitamente ai relativi elaborati tecnici, vengano pubblicati sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", quale condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso, a cura del servizio proponente;
- di dichiarare, previa votazione separata e unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

segue allegato A – "elenco elaborati"

COMUNE DI FINALE EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 103 del 16/07/2026

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

IL SINDACO

CLAUDIO POLETTI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

TIZIANA FORNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI FINALE EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 103 del 16/07/2026

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal al

☐ Viene contestualmente comunicata in data ai Capigruppo Consiliari.

Li,

RESPONSABILE

TIZIANA FORNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

ORGANO COMPETENTE

☐ CONSIGLIO COMUNALE

☒ GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

NR. 103 DEL 16/07/2026

Il Responsabile del Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata e Ambiente trasmette la pronosta deliberativa concernente:

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI FINALE EMILIA (MO), AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

In ordine alla quale esprime, per quanto di competenza, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.):

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **CONTRARIO**

Finale Emilia, li 14/07/2026

IL RESPONSABILE

MARTINA QUERZOLI

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.)

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **NON DOVUTO**

☐ **CONTRARIO**

Finale Emilia, li 14/07/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI FF

VITTORIO MELIS



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del 16/07/2026

OGGETTO:

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI FINALE EMILIA (MO), AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a far data dal 16/07/2026

Finale Emilia, Li

FIRMATO

IL Vice Segretario
Forni Tiziana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

ELENCO ELABORATI

1 - QUADRO CONOSCITIVO

QC_0.1_R - Relazione generale del quadro conoscitivo: premessa e contenuti delle principali elaborazioni

QC_1 - Sistema insediativo

QC_1.01_T – Lettura del sistema insediativo

QC_1.02_T – Sistema produttivo e relazioni sovralocali

QC_1.03_Q – Sistema del commercio – ricognizione delle strutture di vendita

QC_1.04a_Q - Sistema delle dotazioni ai sensi della DGR 110/2021

QC_1.04b_Q - Stato di attuazione delle dotazioni

QC_1.05_Q - Lettura della città pubblica

QC_1.06_Q - Sistema dell'edilizia residenziale sociale e pubblica

QC_1.07a_Q - Ricognizione delle aree dismesse, degradate e sottoutilizzate

QC_1.08a_T - Permeabilità urbana

QC_1.08b_T – Isole di calore urbane

QC_1.09a_T - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Rete idrica

QC_1.09b_T - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Rete fognaria

QC_1.09b1_T - Rete fognaria e vulnerabilità dell'acquifero

QC_1.09c_T - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Rete gas

QC_1.10a_T - Perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018

QC_1.10b_T - Perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018

QC_1.10c_T - Territorio urbanizzato - Territorio urbanizzato alla fine del periodo transitorio

QC_1.11_R - Stato attuazione pianificazione attuativa

QC_1.12_T - Stato attuazione Piano di Ricostruzione (Lg. Rg. 16/2012)

QC_1.13_Q – Ricognizione della qualità del costruito

QC_2 - Sistema ambientale

QC_2.01_T - Uso del suolo

QC_2.02_T - Carta agro-ecologica

QC_2.03_T - Infrastrutture verdi e blu e frammentazione ecologica

QC_2.04_T - Servizi ecosistemici

QC_2.05_T – Istanze campi agrivoltaici

QC_2.06_R - Relazione sulle infrastrutture verdi e blu e sui Servizi Ecosistemici

QC_3 - Sistema della mobilità

QC_3.01_T – Mobilità carrabile

QC_3.02_T – Mobilità lenta

QC_4 - Geologia e sismica

QC_4.01_R - Relazione geologica

QC_4.02_T – Inquadramento geologico

QC_4.03_R – Studio morfo-idraulico

QC_4.04_T - Carta delle pericolosità idraulica

Micro Zonazione sismica

Relazione_MZS3_FinaleEmilia_v3

Tav 1 - Carta delle indagini

Tav 2 - Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica

Tav 3 - Carta delle frequenze naturali dei terreni

Tav 4 - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica

Tav 5 - Carta della velocità delle onde di taglio

Tav 6 - Carta_FPGA

Tav 7 - Carta_FH0105

Tav 8 - Carta_FH0510

Tav 9 - Carta_FH0515

Tav 10 - Carta_FA0105

Tav 11 - Carta_FA0408

Tav 12 - Carta_FA0711

Tav 13 - Carta_FA0515

Tav 14 - Carta_HSM0105

Tav 15 - Carta_HSM0408

Tav 16 - Carta_HSM0711

Tav 17 - Carta_HSM0515

Allegati

Allegato 1 - Sezioni Geologiche

Allegato 2 - Rapporti di prova

Allegato 3 - Verifica Potenziale di Liquefazione CPTU MS

CLE

US_036012000000464900005

US_036012000000464900006

US_036012000000464900007

US_036012000000465200999

US_036012000000465300999

US_036012000000465400999

US_036012000000465500999

QC_5 – Sistema del paesaggio e delle tutele storico-culturali

QC_5.1_T - Sistema del patrimonio e della sua fruizione

QC_5.2_Q - Tavole diagnostiche dei beni tutelati

QC_5.3_T – Unità di paesaggio e ambiti di paesaggio

Qc_5.4_T – Analisi del valore architettonico degli edifici del Centro Storico

2 - QCD - Sintesi diagnostica del quadro conoscitivo

QCD_1.01_T - Lettura diagnostica del territorio

QCD_1.02_Q - Sintesi diagnostica delle parti di città

QCD_1.03_Q - Sintesi diagnostica per sistemi funzionali

3 - VINCOLI

VI_1.01_T - Tavola dei vincoli - Rispetti

VI_1.02_T - Tavola dei vincoli - Tutele paesaggistico-ambientali

VI_1.03_T - Tavola dei vincoli - Tutele storiche, archeologiche e culturali

VI_1.04a_T - Tavola dei vincoli - Rischi naturali, industriali e sicurezza - Parte I

VI_1.04b_T - Tavola dei vincoli - Rischi naturali, industriali e sicurezza - Parte II

VI_1.04c_T - Tavola dei vincoli - Rischi naturali, industriali e sicurezza - Parte III

VI_1.05_T - Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici

VI_2_R_Scheda dei vincoli

4 - STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

SQUEA_1_R – Relazione

Allegato_1 - Documento degli obiettivi

SQUEA_2_T - Schema di assetto strutturale

SQUEA_3_T - Schema di assetto strategico

SQUEA_4_Q - Strategie locali per parti di città

SQUEA_5_Q – Schede degli ambiti di rigenerazione

5 - VALSAT

VST.R - Rapporto ambientale di Valsat

VST.R1a - Scheda di sostenibilità TU - Finale Emilia

VST.R1b - Scheda di sostenibilità TU - Massa finalese

VST.R1c - Scheda di sostenibilità TU - Polo Industriale

VST.R1d - Scheda di sostenibilità TU - Zai Crocetta

VST.R1e - Scheda di sostenibilità TU - Casumaro

VST.R2 - Scheda di sostenibilità TR ed indicazioni operative per la costruzione della Rete Ecologica

VST.R3 - Scheda di sostenibilità TR- trasformazioni complesse

VST.R4 - Limiti e attenzionamenti

VST.R5- Sintesi non tecnica

VST.R6- Vinca - Format proponente

VST. T1 - Tavola sinottica richiesta di maggiore mitigazione e compensazione

VST. T2 – Tavola progettuale per la qualità ecologica

VINCA

VST.R6- Vinca - Format proponente

Modulo attivazione istanza_01

6 - DISCIPLINA

D_1_T – Tavole della disciplina

- D_1a_T – Tavole della disciplina – Via Albergo
- D_1b_T – Tavole della disciplina – Massa Finalese

- D_1c_T – Tavole della disciplina – Casoni Sopra - Casoni Sotto
- D_1d_T – Tavole della disciplina – Le Meneghine
- D_1e_T – Tavole della disciplina – Ex Zuccherificio - Buco Masi
- D_1f_T – Tavole della disciplina – Polo Industriale
- D_1g_T – Tavole della disciplina – Via Comunale Rovere
- D_1h_T – Tavole della disciplina – Finale Emilia - Reno Finalese
- D_1i_T – Tavole della disciplina – Via Rovere
- D_1j_T – Tavole della disciplina – Via Serragliolo - Via Sant'Elia
- D_1k_T – Tavole della disciplina – Casumaro

D_2_T – Tavola della disciplina particolareggiata del Centro Storico

D_3_R – Norme

ALL 1_Norme - Schede della disciplina particolareggiata del tessuto storico in territorio rurale

ALL 2_Norme - Schedatura dei beni tutelati

7 - CONTRODEDUZIONI

CON_1_R - Tabella delle controdeduzioni alle osservazioni della Consultazione preliminare