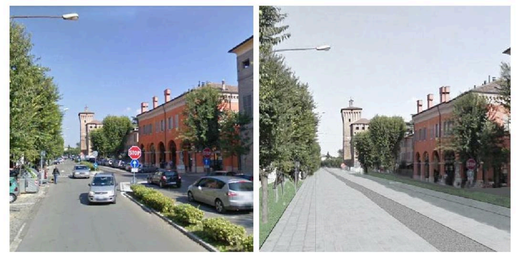
PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI FINALE EMILIA



PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

(Artt. 12 e 13 Lg. Rg. n° 16/2012 - Ordinanza n° 60 del 27-05-2013)

Versione controdedotta ottobre 2014

Localizzazione varianti su Tav. 11 PRG vigente

(Sintesi del PRG)

Tav. P6

SCALA 1:15000

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata Geom. MILAN NERI

ccdp

centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

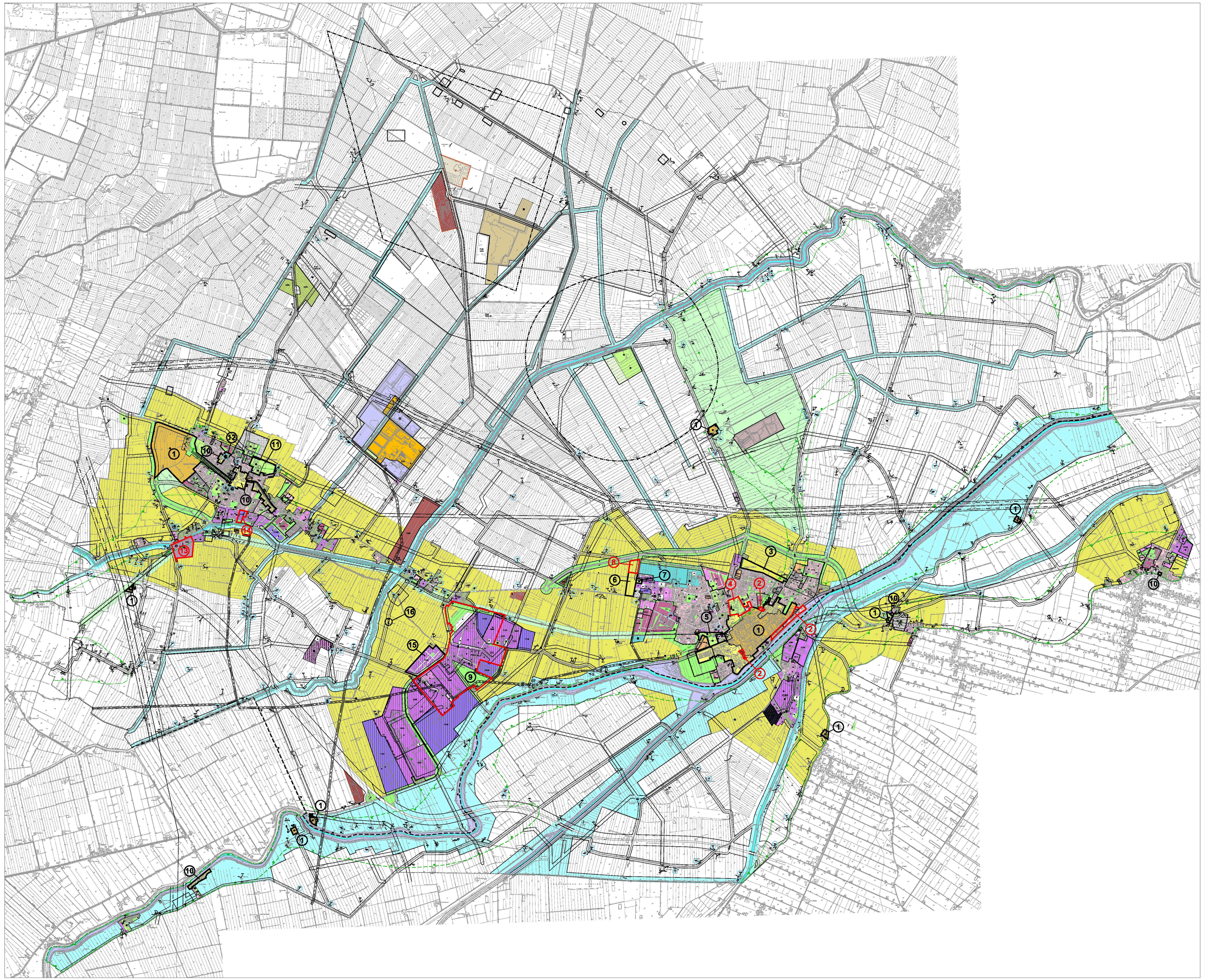
via Lombardia 7
41124 Reggio Emilia
tel 0522 323400
fax 0522 323754
cod.fisc. 00176440352
e-mail: info@ccdp.com
c.f.p. iva 00474940352

Progettista Responsabile
Arch. ALBERI BAR

Gruppo di lavoro
Raggianti Diana
Bagnoli Roberta
Bertani Sara
Gallerani Giorgia
Gianaroli Elisa
CAD Studio
Lucchi Giovanni Luca
Lucchi Emanuele
Malagoli Andrea
Montanari Luca
Rossini Cristina
Ringgenti Ardigeti Angelo
Tortelli Andrea

Pratica n°: 4025 Redatto da: GP nome File: 4025PR_Tav-P6_vi.dwg

DESCRIZIONE DELLE VARIANTI

Riportate anche sulle tavv. P7.1; P7.2; P7.3 del PdR in scala 1:5000

1. Modifica della Disciplina Particolareggiata vigente per il Centro Storico del Capoluogo; per le zone B1 del Capoluogo e per il recupero del patrimonio edilizio di valore storico culturale testimoniale esimo ai portavetti del Centro Storico e delle zone B1 [Zona SA2 e scheda operativa della conservazione]
2. Stralcia in accoglimento delle osservazioni dell'UTC in quanto non costituisce variante al PRG vigente
3. Individuazione come zona G1 - per servizi comunali e di quartiere (Art. 18.2 delle norme di PRG) delle aree interessate dagli interventi di urbanizzazione ed edificabili gia' attuati o previsti nel nuovo Polo Scolastico Culturale (Orbe dal Sapere) che risultano su area classificata nel vigente PRG a zona E2 - agricola periurbana di salvaguardia ecologico-ambientale (Art. 18.2 delle norme di PRG). (Si vuole anche la tav. P7.1 del PdR in scala 1:5000)
4. Stralcia in accoglimento dell'osservazione del prhato n. 21 e dell'UTC
5. Individuazione dell' ambito "Stazione Autoscrivere" e Parco Robinson con modifica del sistema di accessibilita' e localizzazione di aree per parcheggi pubblici e strutture ricettative per gli arcoiari come indicato nel PdR. (Si veda anche la tav. P7.1 del PdR in scala 1:5000)
6. Individuazione delle aree per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse collettivo (Croce Rossa; Protezione Civile; Vigili del Fuoco) come indicato nel PdR (si veda anche la tav. P7.1 del PdR in scala 1:5000) su aree classificate nel PRG vigente a Zona E2 (Art. 18.2 delle norme di PRG)
7. Modifica dell' area per maggiorchi comunali da zona G4 - per servizi tecnologici o ecologici di livello consuetto (riciclo/o consumo) a zona D1 - artigianale edificata e di completamento di tipo1 per la dislocalizzazione di attivita' produttive esistenti nelle zone residenziali del centri abitati
8. Stralcia in accoglimento delle osservazioni dell'UTC
9. Modifica delle norme della Zona D1bis - artigianale-industriale edificata e di completamento di tipo 2 (Art. 14-4° comma e scheda norma) ricompresa entro il perimetro di PRU, allo scopo di consentire per intervento diretto, senza attendere l'elaborazione del PRU, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e nuove costruzioni relative ad edifici danneggiati dal sisma, rivista alla 2 * tranche del PdR.
10. Modifica delle disciplina particolareggiata vigente per le Zone B1 di Massa Finalese, Casoni di Sotto, Casumaro, Reno Finalese
11. Localizzazione simbologia per la costruzione della nuova palestra nel Polo Scolastico di Massa Finalese
12. Regolamentazione con specifica scheda norma di PdR della ricostruzione di edificio ex rurale gia' soggetto a D.P. di PRG in Zona B3: residenziale edificata a bassa densita' fondiaria (Art. 13.4 delle norme di PRG e D.P.) (MUNIS 323)
13. Stralcia in accoglimento delle osservazioni dell'UTC in quanto non costituisce variante al PRG vigente
14. Stralcia in accoglimento delle osservazioni dell'UTC in quanto non costituisce variante al PRG vigente
15. Recepimento del disegno di assetto interno di "PP29" nel frattempo elaborato ed in corso di attuazione nel Polo Industriale di Canaletto quale "coordinamento della cartografia" che non costituisce variante al vigente PRG
16. Correzione di errore materiale di riferimento alla scheda operativa n° 3299 di edificio privo di valore storico-culturale-testimoniale e per ciu' non sottoposto a D.P. nel PRG vigente
17. Schede operative per la conservazione - eliminate nel PdR (cerchietto azzurro) adozione + controdeduzione