PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI FINALE EMILIA

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

(Artt. 12 e 13 Lg. Rg. n° 16/2012 - Ordinanza n° 60 del 27-05-2013)

PRG vigente - Tav. 8B - Carta dei rispetti e dei vincoli all' edificazione

Tav. QC 2

N

SCALA 1:15000

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata Geom. MILA NERI

ccdp
centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352

Progettista Responsabile
Arch. ALDO CAITI

Gruppo di lavoro
Bagnacani Grazia
Bagnacani Roberta
Bedogni Davide
Bedogni Libero
Caiti Simone
Gozzi Maria Luisa
Luciani Simonetta
Malaguzzi Andrea
Menozzi Giorgio
Rombi Enrico
Silingardi Seligardi Angelo
Termanini Enrico

Pratica n°: 3976 Redatto da: GDUrb Nome File: 3976PA_Tav-QC 2.dwg 12-12-2013

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

RISPETTI STRADALI

STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE DI PROGETTO DI INTERESSE REGIONALE (ASSE CISPADANO) – CATEGORIA "B" LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE: MT.60 (Art. 15.7 N.T.A.)

STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA ESISTENTE DI INTERESSE REGIONALE (S.S. 468) – CATEGORIA "C": LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE: MT.40 FUORI DAI CENTRI ABITATI; LIMITI DI ARRETRAMENTO GRAFICI E NORME DI PRG ENTRO I CENTRI ABITATI (Art. 15.7 N.T.A.)

STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA DI PROGETTO DI INTERESSE REGIONALE (VVRR S.S. 468) – CATEGORIA "C": LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE: MT.40 FUORI DAI CENTRI ABITATI; LIMITI DI ARRETRAMENTO GRAFICI E NORME DI PRG ENTRO I CENTRI ABITATI (Art. 15.7 N.T.A.)

STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE ESISTENTI DI INTERESSE PROVINCIALE (SP. 2 – SP. 8 – SP. 9 – SP. 10) – CATEGORIA "C": LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE: MT.30 FUORI DAI CENTRI ABITATI; LIMITI DI ARRETRAMENTO GRAFICI E NORME DI PRG ENTRO I CENTRI ABITATI (Art. 15.7 N.T.A.)

STRADE URBANE ED EXTRAURBANE ESISTENTI DI INTERESSE COMUNALE (STRADE COMUNALI) – CATEGORIA "F": LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE: MT.20 FUORI DAI CENTRI ABITATI; LIMITI DI ARRETRAMENTO GRAFICI E NORME DI PRG ENTRO I CENTRI ABITATI (Art. 15.7 N.T.A.)

STRADE URBANE ED EXTRAURBANE DI PROGETTO DI INTERESSE COMUNALE (STRADE COMUNALI) – CATEGORIA "F": LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE: MT.20 FUORI DAI CENTRI ABITATI; LIMITI DI ARRETRAMENTO GRAFICI E NORME DI PRG ENTRO I CENTRI ABITATI (Art. 15.7 N.T.A.)

STRADE URBANE ED EXTRAURBANE ESISTENTI DI INTERESSE COMUNALE (STRADE VICINALI) – CATEGORIA "F": LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE: MT.20 FUORI DAI CENTRI ABITATI; LIMITI DI ARRETRAMENTO GRAFICI E NORME DI PRG ENTRO I CENTRI ABITATI (Art. 15.7 N.T.A.)

ALTRE STRADE EXTRAURBANE ESISTENTI DI SERVIZIO AI LOTTI EDIFICATI NON EVIDENZIATE SPECIFICATAMENTE IN CARTOGRAFIA – CATEGORIA "F": LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE MINIMO: MT.10 E/O NORME DI PRG CHE PREVEDONO DIVERSI LIMITI DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE (Art. 15.7 N.T.A.)

STRADE URBANE ESISTENTI E DI PROGETTO DI SERVIZIO AI LOTTI – CATEGORIA "F" : LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE MINIMO: MT.5 E/O NORME DI PRG CHE PREVEDONO DIVERSI LIMITI DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE (Art. 15.7 N.T.A.)

PISTE CICLABILI (Art. 15.7 N.T.A.)

VINCOLI DA PRG

TERRITORIO URBANIZZATO ED URBANIZZABILE

PERIMETRO CENTRI ABITATI

ZONA OMOGENEA "A" – CENTRO STORICO DI FINALE EMILIA (Art. 13.1 N.T.A.)

ZONA OMOGENEA "A" ESTERNA AL CENTRO STORICO (Art. 17.1 N.T.A.)

ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE SOGGETTA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (Art. 13.2 N.T.A.)

PERIMETRO DELLE AREE A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (Art. 21.5.2)

PERIMETRO DELLE AREE A VINCOLO DI SCAVO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (Art. 21.5.3)

EDIFICI VINCOLATI EX LEGGE 1089/39

M EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE (Art. 17.2 N.T.A.)

T EDIFICI DI VALORE STORICO – TIPOLOGICO (Art. 17.2 N.T.A.)

A EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE (Art. 17.2 N.T.A.)

pioppo nero cm 60 ALBERI MONUMENTALI (Art. 20 N.T.A.)

RISPETTO CIMITERIALE (Art. 16.3 N.T.A.)

LIMITE DI ARRETRAMENTO DAI DEPURATORI (Art. 19.8 N.T.A.)

LIMITE DI ARRETRAMENTO DALLE DISCARICHE (Art. 19.9 N.T.A.)

LIMITE DI ARRETRAMENTO DA PARTICOLARI INFRASTRUTTURE (Art. 19.10 N.T.A.)

LIMITE DELLE AREE AGRICOLE POSTE A 100 mt. DAL PERIMETRO DI TERRITORIO URBANIZZATO NELLE QUALI E' VIETATO LO SPANDIMENTO DEI LIQUAMI ZOOTECNICI, DELLE ACQUE REFLUE INDUSTRIALI ED URBANE E DEI FANGHI DI DEPURAZIONE (Art. 16 I N.T.A.)

EDIFICI ED AREE DESTINATI ALLA PROTEZIONE CIVILE IN CASO DI CALAMITA'

INDIVIDUAZIONE DEI METANODOTTI SNAM (Art. 19.7 N.T.A.)

INDIVIDUAZIONE DELLE LINEE ELETTRICHE AEREE DI MEDIA, ALTA E ALTISSIMA TENSIONE (Art. 19.5 N.T.A.)

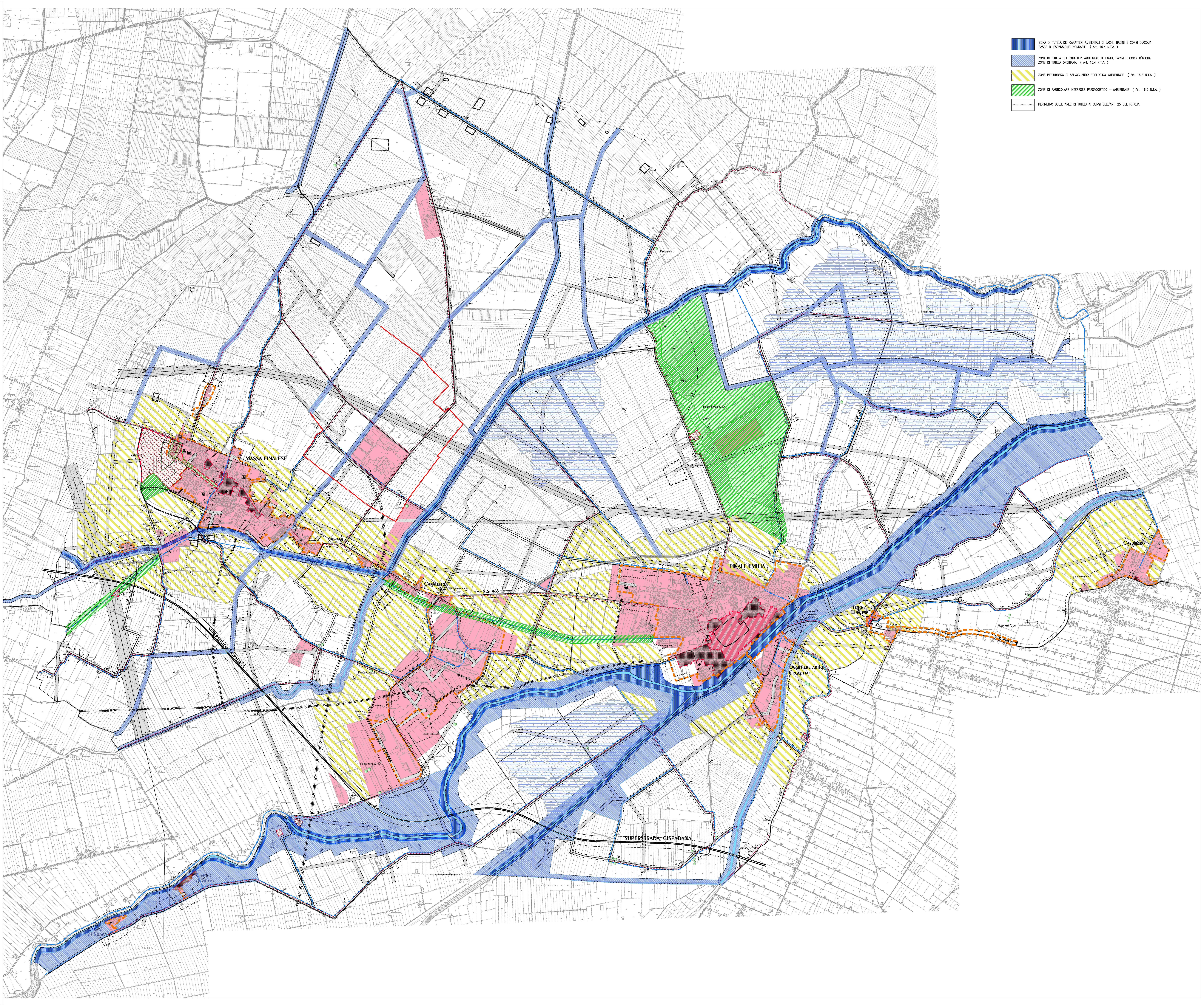
FASCIA DI RISPETTO DEL VALORE DI QUALITA' (0.2 Mictrotesla) (Art. 19.6 N.T.A.)

FASCIA DI RISPETTO DEL VALORE DI CAUTELA (0.5 Mictrotesla) (Art. 19.6 N.T.A.)

VIABILITA' STORICA (Art. 21.2 N.T.A.)

INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BACINI CORSI D'ACQUA (Art. 18.5 N.T.A.)

ZONA VALLIVA AD ELEVATA CRITICITA' IDRAULICA (Art. 16.6 N.T.A.)



ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA FASCE DI ESPANSIONE INONDABILI (Art. 16.4 N.T.A.)

ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA ZONE DI TUTELA ORDINARIA (Art. 16.4 N.T.A.)

ZONA PERIURBANA DI SALVAGUARDIA ECOLOGICO-AMBIENTALE (Art. 16.2 N.T.A.)

ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE (Art. 16.5 N.T.A.)

PERIMETRO DELLE AREE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 25 DEL P.T.C.P.