COMUNE DI FINALE EMILIA
Provincia di Modena

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Legge Regionale 21.12.2012 n. 16

PARTE I - CENTRO STORICO

Zona "A" del PRG - Art .13.1 delle N.T.A.

Definizione UMI a cura di:
OPERA URBANA - Raggruppamento di professionisti
Via M. Vellani Marchi 80/15 - 41124 Modena

Aggregato edilizio AG 10

Scheda 10a

Localizzazione isolato urbano

Esito valutazione del danno - Scheda AeDES

Identificazione catastale

Ubicazione:
Via Monte Grappa - Via Torre Portello

Catastale:
FG 94
mapp. 66

Descrizione:
L' UMI è relativa ad un edificio facente parte dell'isolato urbano in cui si trova la Torre dei Modenesi (Torre dell'orologio), da cui la separa l'area cortiliva a cui si accede dal portale di ingresso su via Torre Portello

Gli edifici compresi nell'UMI sono classificati nelle Tavv. 10.1a e 10.2a del vigente PRG come edifici di valore ambientale. Le categorie di intervento ammissibili sono quelle riportate nell'allegato stralcio dei suddetti elaborati, alle cui prescrizioni normative l'intervento di riparazione dovrà attenersi.

Individuazione Aggregato edilizio / U.M.I.

Prescrizioni normative

Art 4, comma1
Gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione sono soggetti a progettazione architettonico - strutturale unitaria estesa all'intera UMI, in modo da assicurare un comportamento uniforme del sistema strutturale degli edifici interessati ed una qualificazione degli elementi architettonici che la compongono.

Art 5, comma 2
E' presente una correlazione tra la UMI in oggetto e una contigua unità strutturale; Il progetto architettonico - strutturale dell' UMI in oggetto dovrà essere redatto sulla base di una analisi delle interazioni strutturali, pur limitando l'intervento alla sola UMI in oggetto. Il progettista incaricato dovrà asseverare che l'intervento proposto non produce effetti negativi sulla contigua unità strutturale.

La riparazione degli altri edifici danneggiati presenti nell'aggregato, per i quali è censita una inagibilità mediante la relativa scheda AeDES, potra' pertanto avvenire mediante intervento diretto.
Art. 4 della L.R.16/2012

COMUNE DI FINALE EMILIA
Provincia di Modena

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Legge Regionale 21.12.2012 n. 16

PARTE I - CENTRO STORICO

Zona "A" del PRG - Art .13.1 delle N.T.A.

PERIMETRAZIONE DELLA ZONA "A" DEL P.R.G. - CENTRO STORICO

* Edifici soggetti a tutela ex D.Lgs. 42/2004

AG 00 — Aggregato edilizio - Art. 2 - L.R. 16/2012

UMI 00 — Unità Minima di Intervento - Art. 7 - L.R. 16/2012
Intervento privato

UMI 00 — Unità Minima di Intervento - Art. 7 - L.R. 16/2012
Edificio specialistico - Intervento pubblico

Interazioni di reciprocità tra UMI

Interazioni strutturali con altro edificio adiacente

UMI S — Unità di Intervento Speciale
Piano di Ricostruzione - Art. 12 - L.R. 16/2012

ESITO VALUTAZIONE AeDES

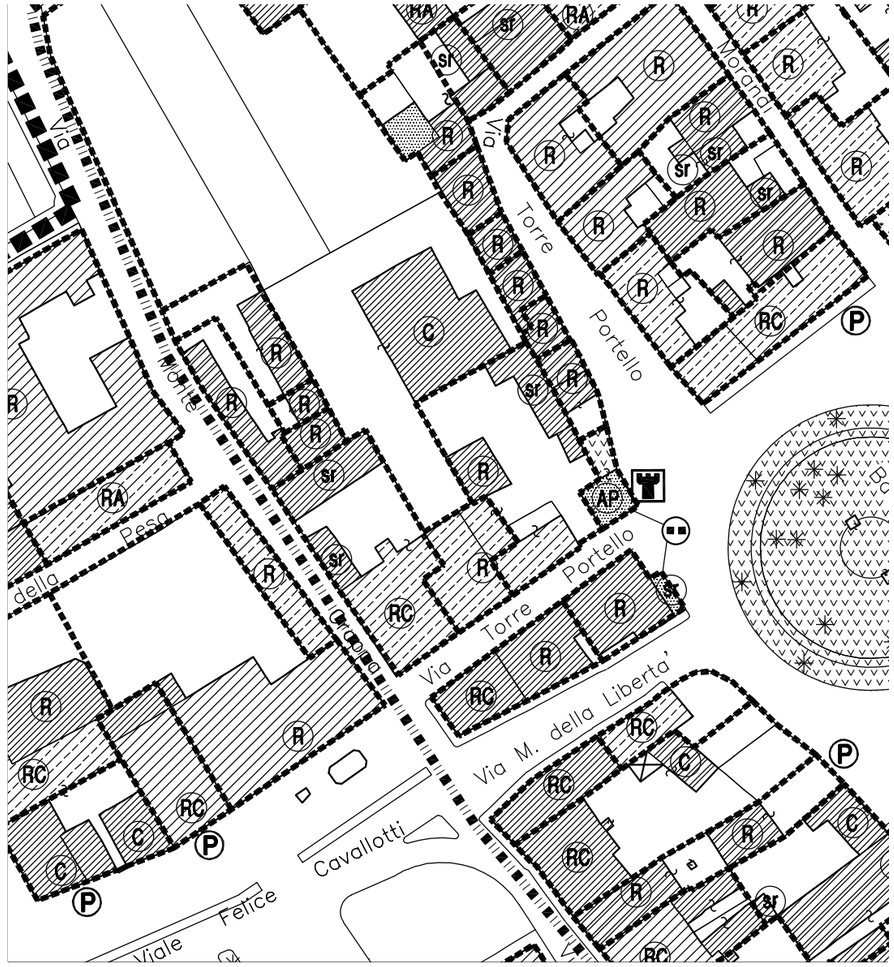
- esito "A" - EDIFICIO AGIBILE
- esito "B" - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE
- esito "C" - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE
- esito "D" - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE
- esito "E" - EDIFICIO INAGIBILE
- esito "F" - EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO
- C/D — EDIFICIO CROLLATO O DEMOLITO A SEGUITO DI ORDINANZA

Definizione UMI a cura di:
OPERA URBANA - Raggruppamento di professionisti
Via M. Vellani Marchi 80/15 - 41124 Modena

Aggregato edilizio AG 10
Unità Minima di Intervento UMI 01

Scheda 10b

Classificazione tipologica e valore architettonico



Categorie di intervento e destinazioni d'uso

LEGENDA

- PERIMETRO DELLA ZONA OMOGENEA "A" (CENTRO STORICO)
- PERIMETRO DELLA ZONA OMOGENEA B1
- PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- CHIESE, ORATORI, CANONICHE
- ROCCA
- TORRE
- PALAZZO
- VILLINO
- UNITA' EDILIZIA A CORTE
- UNITA' EDILIZIA A CORTE COMPLESSA
- UNITA' EDILIZIA A CORTE SEMPLICE
- UNITA' EDILIZIA A SCHIERA
- UNITA' EDILIZIA IN LINEA
- PALAZZINA
- UNITA' EDILIZIA ISOLATA
- ABBINATA
- EDIFICIO CON TORRETTA
- CASA TORRE
- CONVENTO
- EDIFICIO SPECIALISTICO
- CAPANNONE
- UNITA' EDILIZIE NON CLASSIFICABILI E/O EDIFICIO ATIPICO
- SUPERFETAZIONI CONSOLIDATE
- COMPLESSO RURALE
- SUPERFETAZIONI NON CONSOLIDATE INCONGRUE

VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI

- EDIFICI VINCOLATI EX LEGGI 1089/39 e 1497/39
- (A) VALORE MONUMENTALE
- (B) VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- (C) VALORE AMBIENTALE
- (D) CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE
- (E) PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO
- (F) IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO

CARATTERISTICHE DEI PROSPETTI UNITARI

- A VALORE MONUMENTALE
- B VALORE TIPOLOGICO – ARCHITETTONICO
- C VALORE AMBIENTALE
- D PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO
- E IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO

LEGENDA

- PERIMETRO DELLA ZONA OMOGENEA "A" (CENTRO STORICO)
- PERIMETRO DELLA ZONA OMOGENEA "B1"
- DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO
- EDIFICI VINCOLATI EX LEGGI 1089/39 e 1497/39

CATEGORIE NORMATIVE D'INTERVENTO

- RESTAURO SCIENTIFICO
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SEMPLICE
- RIPRISTINO TIPOLOGICO
- RIPRISTINO EDILIZIO
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RECUPERO E RISANAMENTO DELLE AREE LIBERE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- AREA SOTTOPOSTA A PIANO DI RECUPERO

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

- (R) RESIDENZIALE
- (sr) ANNESSI RESIDENZIALI (GARAGE, CANTINE, BASSI SERVIZI)
- (RC) RESIDENZIALE CON ATTIVITA' COMMERCIALE – DIREZIONALE
- (RA) RESIDENZIALE CON ATTIVITA' ARTIGIANALE AL PIANO TERRA
- (A) ARTIGIANALE
- (C) COMMERCIALE
- (CD) COMMERCIALE–DIREZIONALE
- (AT) TURISTICO ALBERGHIERO–RISTORAZIONE
- (ex) EX PRODUTTIVO

- (AP) ATTREZZATURE PUBBLICHE
- (SG) SERVIZI AGRICOLI (FIENILI, STALLE)
- (MP) MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON ALIMENTARI ESISTENTI E CONFERMATE

SIMBOLOGIA DELLE DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

- ROCCA
- TORRE
- A MUNICIPIO
- TEATRO
- CENTRO CULTURALE
- SALA ESPOSIZIONI
- n ASILO NIDO
- m SCUOLA MATERNA
- E SCUOLA ELEMENTARE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- R CASA PROTETTA
- CIMITERO
- CIMITERO EBRAICO
- MAGAZZINO COMUNALE
- POSTE E TELEGRAFO
- MENSA
- A.V.I.S.
- U A.U.S.L.
- PRONTO SOCCORSO
- VIGILI DEL FUOCO
- DISTRIBUTORE CARBURANTE
- (P) PARCHEGGI PUBBLICI

ZONE DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE

- AREE DI PERTINENZA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- GIARDINI PRIVATI DA TUTELARE

ELEMENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- PORTICATI, GALLERIE, CHIOSTRI E ANDRONI DI USO PUBBLICO
- ANDRONI PRIVATI
- PORTALE, ARCO
- LOCALIZZAZIONE DELLE ALBERATURE

COMUNE DI FINALE EMILIA
Provincia di Modena

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Legge Regionale 21.12.2012 n. 16

PARTE I - CENTRO STORICO

Zona "A" del PRG - Art .13.1 delle N.T.A.

Definizione UMI a cura di:
OPERA URBANA - Raggruppamento di professionisti
Via M. Vellani Marchi 80/15 - 41124 Modena

Aggregato edilizio

Classificazione tipologica e categorie di intervento del PRG

Scheda