



INDIVIDUAZIONE
UNITA' MINIME
DI INTERVENTO

Legge Regionale 21.12.2012 n. 16

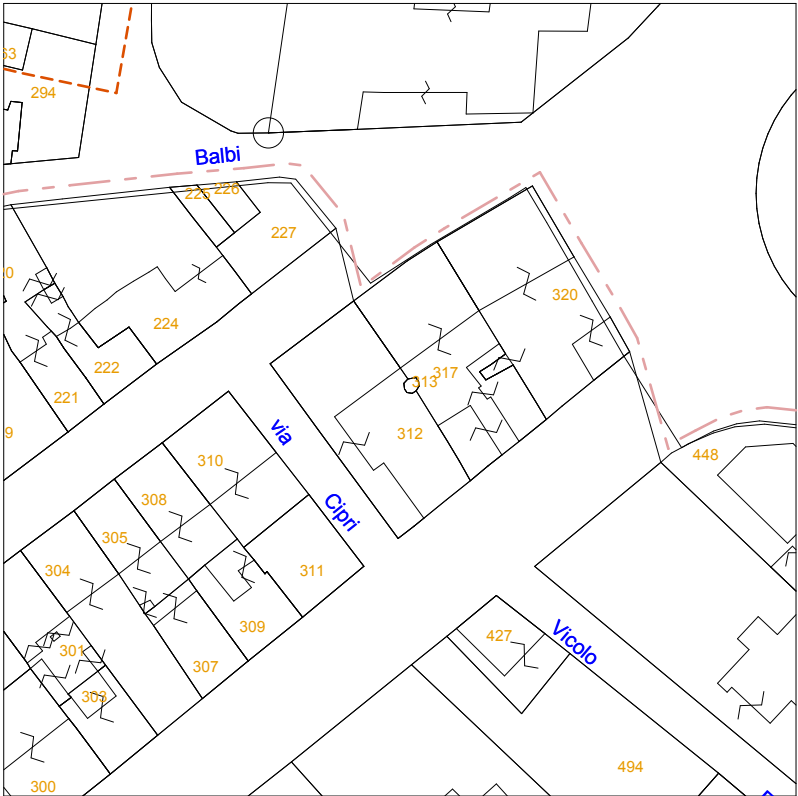
PARTE I - CENTRO STORICO

Zona "A" del PRG - Art .13.1 delle N.T.A.

Definizione UMI a cura di:
OPERA URBANA - Raggruppamento di professionisti
Via M. Vellani Marchi 80/15 - 41124 Modena



Localizzazione isolato urbano



Identificazione catastale



Ubicazione:
Via Cavour - Corso Matteotti

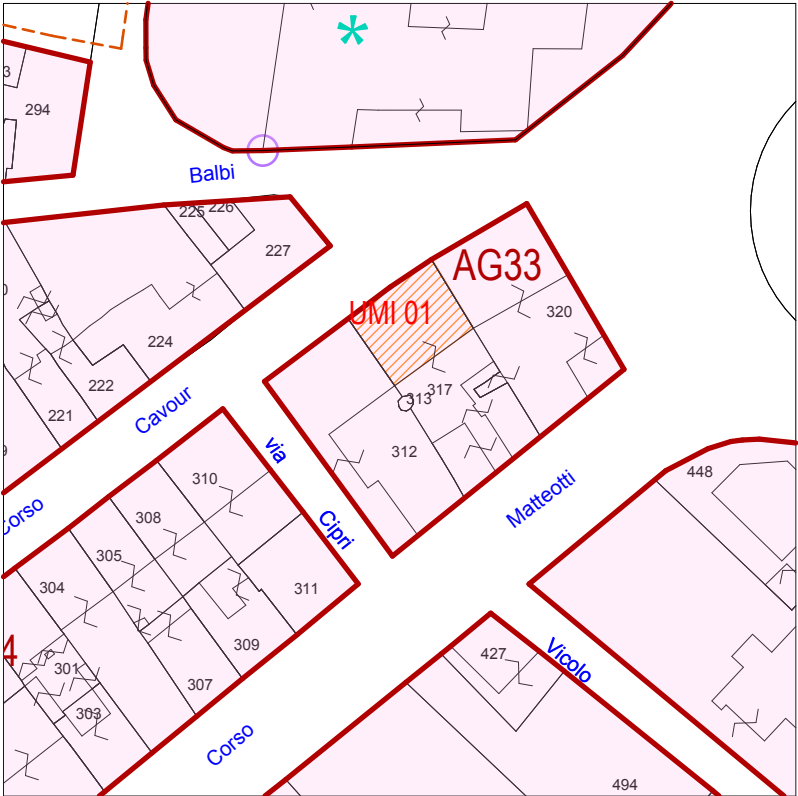
Catastale:
FG 95
mapp. 317

Descrizione:
L' UMI è relativa a Unità Strutturali caratterizzate da tipologie residenziali su due piani e sottotetto con accessi direttamente dalla strada. Edifici non storici ma con caratteri tipologici. L'edificio centrale danneggiato ha elementi portanti in comune con le altre US che però presentano esito di agibilità di tipo A.

L' edificio compreso nell'UMI è classificato nelle Tavv. 10.1a e 10.2a del vigente PRG come edificio di valore: **ambientale**
Le categorie di intervento ammissibili sono quelle riportate nell' allegato stralcio dei suddetti elaborati, alle cui prescrizioni normative l'intervento di riparazione dovrà attenersi.



Esito valutazione del danno - Scheda AeDES



Individuazione Aggregato edilizio / U.M.I.

Prescrizioni normative

Art 4, comma1 - Gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione sono soggetti a progettazione architettonico - strutturale unitaria estesa all'intera UMI, in modo da assicurare un comportamento uniforme del sistema strutturale degli edifici interessati ed una qualificazione degli elementi architettonici che la compongono.
Art 5, comma 2 - E' presente una correlazione tra la UMI in oggetto e una contigua unità strutturale; Il progetto architettonico - strutturale dell' UMI in oggetto dovrà essere redatto sulla base di una analisi delle interazioni strutturali, pur limitando l'intervento alla sola UMI in oggetto. Il progettista incaricato dovrà asseverare che l'intervento proposto non produce effetti negativi sulla contigua unità strutturale.
La riparazione degli altri edifici danneggiati presenti nell'aggregato, per i quali è censita una inagibilità mediante la relativa scheda AeDES, potrà' avvenire mediante intervento diretto. Art. 4 della L.R.16/2012



INDIVIDUAZIONE
UNITA' MINIME
DI INTERVENTO
Legge Regionale 21.12.2012 n. 16

PARTE I - CENTRO STORICO
Zona "A" del PRG - Art .13.1 delle N.T.A.

PERIMETRAZIONE DELLA ZONA "A"
DEL P.R.G. - CENTRO STORICO

* Edifici soggetti a tutela ex D.Lgs. 42/2004

- AG 00 Aggregato edilizio - Art. 2 - L.R. 16/2012
- UMI 00 Unità Minima di Intervento - Art. 7 - L.R. 16/2012
Intervento privato
- UMI 00 Unità Minima di Intervento - Art. 7 - L.R. 16/2012
Edificio specialistico - Intervento pubblico
- Interazioni di reciprocità tra UMI
- Interazioni con altra Unità Strutturale
- UMI S Unità di Intervento Speciale
Piano di Ricostruzione - Art. 12 - L.R. 16/2012

- ESITO VALUTAZIONE AeDES
- Esito "A" - Edificio agibile
 - Esito "B" - Edificio temporaneamente inagibile
 - Esito "C" - Edificio parzialmente inagibile
 - Esito "D" - Edificio temporaneamente inagibile da rivedere
 - Esito "E" - Edificio inagibile
 - Esito "F" - Edificio inagibile per rischio esterno
 - C/D Edifici crollati o demoliti a seguito di Ordinanza Sindacale

Definizione UMI a cura di:
OPERA URBANA - Raggruppamento di professionisti
Via M. Vellani Marchi 80/15 - 41124 Modena