

Elenco Varianti trattate e sintesi esito deliberazioni Consiglieri

| RICHIESTA ORIG. N. | Variante cartografica N. | Variante normativa N. | DESCRIZIONE SINTETICA DELLE VARIANTI SPECIFICHE | UBICAZIONE | esito votazione consigliere: |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 1 | 1 | | Variante da zona D1 “artigianale edificata e di completamento di tipo 1” a zona B2 “residenziale edificata e di completamento” (art. 13.3 NTA) | Capoluogo - Via U. Foscolo | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |
| 2 | 2 | 1 | Variante da zona destinata a parcheggio di urbanizzazione secondaria in zona residenziale edificata e di completamento B2” (art. 13.3 NTA) senza potenzialità edificatoria. Conseguente inserimento clausola normativa con comma 17 all’art. 13.3 – zona B2 (Vol. 5) | Reno Finalese - Via per Ferrara | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |
| 3 | 3 | 2 | Riclassificazione a “zona agricola E2 periurbana di salvaguardia ecologico ambientale” (art. 16.2 delle NTA) di 30.420 mq di territorio agricolo inedificato previsto nel vigente PRG a zona D4 “commerciale – direzionale di ristrutturazione urbanistico – edilizia soggetta a P.R. (art. 14.4 NTA e scheda norma del PR8 a Massa Finalese). Conseguente modifica normativa (Vol. 5.1) per modifica della scheda norma della zona “D4” commerciale – direzionale di ristrutturazione urbanistico – edilizia soggetto a PR – PR8 di Massa Finalese | Massa Finalese - Via per Modena Ovest | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |
| 4 | 4 | | Variante da zona D2 commerciale – direzionale e turistico alberghiera edificata e di completamento (art. 14.2 delle NTA) a a zona D1 – artigianale edificata e di completamento (art. 14.1 delle NTA) | Massa Finalese - Via per Modena Ovest | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |
| 5 | | 3 | Modifica normativa (Vol. 5) del 3° comma lettera b) dell’art. 13.4 – zona B3 per ammettere il posto macchina “anche scoperto” per ogni alloggio. | NTA | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |

| RICHIESTA ORIG. N. | Variante cartografica N. | Variante normativa N. | DESCRIZIONE SINTETICA DELLE VARIANTI SPECIFICHE | UBICAZIONE | esito votazione consigliare: |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|---|
| 6 | 5 | 4 | Variante per riposizionamento leggermente più a nord di un tratto di elettrodotto (alta tensione) e delle relative fasce di rispetto erroneamente posizionate ed integrazione alle vigenti NTA (1° comma dell'art. 19.6 – fasce di rispetto agli elettrodotti). Consequente modifica normativa (Vol. 5) per integrazione del 1° comma dell'art. 19.6 – fasce di rispetto agli elettrodotti – per precisare che prevale lo stato di fatto documentato e legittimato sulle indicazioni cartografiche | Massa Finalese | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 7 | 6 | | Riclassificazione in zona agricola E1 di un'area prevista come zona attrezzata per pesca sportiva | Massa Finalese - Via Albero | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 8 | 7 | | Variante da zona D1 di tipo 2 a zona D1 di tipo 1 | Capoluogo - Via Miari | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 9 | 8 | | Variante da zona D1 bis – artigianale – industriale edificata e di completamento di tipo 2 (art. 14.1 bis) a zona D2 – commerciale – direzionale e turistico – alberghiera, edificata e di completamento (art. 14.2) | Capoluogo - Via Miari | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |

| RICHIESTA ORIG. N. | Variante cartografica N. | Variante normativa N. | DESCRIZIONE SINTETICA DELLE VARIANTI SPECIFICHE | UBICAZIONE | esito votazione consigliare: |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|
| 10 | | 5 | Modifica normativa (Vol. 5) per Integrazione del titolo e del 1° comma dell'art. 19.1 a titolo "interventi sul suolo" espressione dalla volontà politico – programmatica della giunta e dell'intero consiglio comunale, di vietare nel territorio comunale di Finale Emilia interventi sul suolo e sottosuolo finalizzati alla analisi, prospezione, ricerca ed estrazione di materiali solidi, liquidi o gassosi per la produzione di energia anche se relativi ad attività non immediatamente produttive e/o finalizzate alla fornitura di servizi alla popolazione. | --- | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 11 | 9 | | Riclassificazione a zona agricola di aree inedificate ricomprese nel PRG vigente in zona B2 interna al perimetro di territorio urbanizzato | Canaletto | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 12 | 10 | | Riporto sulle tavole di PRG vigente il tracciato della dorsale Enel a 15 Kv interrata, denominata "ABBA" con il collegamento delle cabine esistenti in conformità al progetto sottoposto a procedura unica in capo alla Provincia Di Modena che ha richiesto anche una variante al PRG (approvata con D.C.C. n° 68 del 26/06/2014) | Polo Industriale | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 13 | | 6 | Inserimento clausola normativa (Vol. 5) specifica all'art. 17.6 – zona speciale destinata ad attività agroindustriali e di servizio alle attività agricole con la quale rendere possibile il programmato ampliamento di edificio esistente | Massa Finalese - Via Ceresa | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 14 | 11 | 7 | Variante da zona G2 e da zona G5 a zona D1 artigianale edificata e di completamento di tipo 1 (art. 14.1 delle NTA) senza potenzialità edificatoria. Conseguente modifica normativa (Vol. 5) per inserimento del comma 17 all'art. 14.1 relativo alle zona D1. | Capoluogo - Via Miari | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |

| RICHIESTA ORIG. N. | Variante cartografica N. | Variante normativa N. | DESCRIZIONE SINTETICA DELLE VARIANTI SPECIFICHE | UBICAZIONE | esito votazione consigliare: |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|---|
| 15 | | 8a) | Modifica normativa (Vol. 5) per introduzione del comma 12 all'art. 13.4 relativo alla zona B3 – residenziale edificata a bassa densità fondiaria | Casumaro Finalese - Via per Ferrara | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 16 | 12 | 9 | Variante da zona omogenea da D1 artigianale edificata e di completamento di tipo 1 (art. 14.1 delle NTA) a B2 residenziale edificata e di completamento (art. 13.3 NTA) per consentire il recupero per fini residenziali dei volumi esistenti | Capoluogo - Viale Resistenza | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: RESPINTA |
| 17 | 13 | | Variante delle aree già classificate a “B2 Conv” per classificazione a zona G2 per verde pubblico urbano e di quartiere (art. 15.3). Consequente modifica normativa (Vol. 5) per eliminare il testo del comma 15 dell'art. 13.3 – relativo alla zona B2 – residenziale edificata e di completamento, introdotto con variante al PRG approvata con D.C. n° 25 del 30/03/2011 (area soggetta a convenzione attuativa ora interessata dalla variante cartografica descritta al precedente punto 13) e sostituirlo con prescrizioni specifiche d'intervento relative al recupero per fini residenziali del fabbricato produttivo di cui alla variante cartografica descritta al precedente punto 12 (da zona D1 a zona B2). | Capoluogo - Viale Cimitero | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 18 | 14 | 10 | Variante per suddivisione del PP9 residenziale di Massa Finalese in due sub comparti PP9A e PP9B | Massa Finalese - Via Firenze | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |

| RICHIESTA ORIG. N. | Variante cartografica N. | Variante normativa N. | DESCRIZIONE SINTETICA DELLE VARIANTI SPECIFICHE | UBICAZIONE | esito votazione consigliare: |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|--|
| 19 | 15 | 8b) e 11 | Variante urbanistica finalizzate a permuta pubblico/privata per:- variante da zona B2 conv a zona G1 per servizi comunali e di quartiere - art. 15.2 e a zona B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria – art. 13.4 (zona limitrofa scuola materna - asilo nido); - variante da zona G2 a zona B2 e B2 CONV (zona ex campo Robinson).Consequente modifica normativa (Vol. 5) | Capoluogo | DCC N. 124 del 28/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 20 | 16 | | Variante da zona G1 per servizi comunali e di quartiere (art. 15.2 delle NTA) a zona E2 – agricola periurbana di salvaguardia ecologico – ambientale (art. 16.2 delle NTA) | Reno Finalese - Via Campodoso | DCC N. 124 del 38/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA <i>(Con EMENDAMENTO)</i> |
| | | | | | |
| 21 | 17 | 12 | Variante per nuovo assetto urbanistico delle zone edificabili contermini al centro parrocchiale e al PP16 | Casumaro Finalese – Via della Partecipanza Agraria | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA <i>(Emendato – Non approvato l'emendamento)</i> |
| 22 | 23 | 8 | Correzione errori materiali riscontrati nella legenda e nelle tavole di zonizzazione. | --- | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 23 | 18 | | Variante da zona B2 residenziale edificata e di completamento (art. 13.3 delle NTA) a zona D2 commerciale – direzionale e turistico – alberghiera edificata e di completamento (art. 14.2) | Capoluogo - Via Rotta | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |
| 24 | 19 | | Modifica del disegno della viabilità e dei parcheggi in corrispondenza della zona D1 bis – artigianale – industriale edificata e di completamento di tipo 2 (art. 14.1 bis) | Polo Industriale - Via Genova | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA |

| RICHIESTA ORIG. N. | Variante cartografica N. | Variante normativa N. | DESCRIZIONE SINTETICA DELLE VARIANTI SPECIFICHE | UBICAZIONE | esito votazione consigliere: |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|---|---|--|
| 25 | | 13 | Modifica normativa (Vol. 5) per integrare le norme agricole del vigente PRG aggiungendo un quarto e quinto comma all'art. 16.A al fine di limitare le concentrazioni nel territorio comunale degli allevamenti di animali aziendali ed intensivi | --- | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA (Con EMENDAMENTO) |
| 26 | | 14 | La variante si rende necessaria per inserire, tra gli usi ammessi nel territorio rurale, l'attività di "addestramento cani" | Casumaro - Forese | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |
| 27 | 20 | 8d) | Variante da zona E2 – agricola periurbana di salvaguardia ecologico – ambientale (art. 16.2 delle NTA) a zona B3 – residenziale edificata a bassa densità fondiaria (art. 13.4 delle NTA).Consequente modifica normativa (Vol. 5):-8d) Inserimento un nuovo comma 15 per specificare le condizioni d'intervento nella zona B3 introdotta. | Capoluogo - Via Legnari | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |
| 28 | 21 | 7 | Ridisegno delle aree a parcheggio pubblico di progetto e a verde pubblico e riclassificazione parziale zona D1 artigianale edificata e di completamento di tipo 1 (art. 14.1 delle NTA) senza potenzialità edificatoria | Capoluogo - Via Miari | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliere: RESPINTA |
| 29 | | 16 | Inserimento di un nuovo comma 6 nell'art. 17.6 - Zone Speciali- per regolamentare gli interventi di ampliamento di Azienda esistente con aumento della Uf da 0,2 a 0,3 mq/mq | Polo Industriale - Via per Camposanto | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |
| 30 | | 15 | Adeguamento normativo (Vol 5) alla DGR n. 133/2016 per la prevenzione del rischio idraulico negli interventi di recupero e nuova costruzione | --- | DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliere: APPROVATA |

| RICHIESTA ORIG. N. | Variante cartografica N. | Variante normativa N. | DESCRIZIONE SINTETICA DELLE VARIANTI SPECIFICHE | UBICAZIONE | esito votazione consigliare: |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--|------------|--|
| 31 | 22 | 8c) | <p>Variante da zona E2 (pertinenza dei lotti edificati) a zona B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (art. 13.4). Conseguente modifica normativa (Vol. 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8c) per inserimento un nuovo comma 14 nelle aree B3 ampliate su terreni agricoli. | Canalazzo | <p>DCC N. 125 del 30/08/2017 esito votazione consigliare: APPROVATA</p> |