



23 ^ VARIANTE PARZIALE AL PRG

ART.15 L.G.RC.47/78 MODIFICATA E INTEGRATA E ART. 41 L.R. 20/2000

PRG ORIGINARIO ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 123 DEL 10/02/2000, MODIFICATA CON DELIBERA C.C. N° 41 DEL 07/02/2001, APPROVATO CON D.C. PROVINCIALE N° 492 DEL 30/10/2001 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON ULTERIORI 22 VARIANTI



"ALLEGATO 2"
adequato alla 23 ^ VR. PRG
LEGENDA TAVOLE
DI ZONIZZAZIONE



44 Lombradori 17 41126 Reggio Emilia
0522 822400 fax 0522 822404
www.ccdp.it email: info@ccdpsc.com
C.F.P. 0047844041002



Progettista Responsabile
Arch. ALDO CATI



SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
P.zza Verdi 1 FINALE EMILIA - MODENA Tel. 059.788.422 FAX 059.788930 COD. FISC. P.IVA 00226790366
Cogn. Min. N.94 Arch. Marina Quattroli

LEGENDA

	CONFINI COMUNALI
	ZONE URBANE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
	ZONE OMOGENEE "A" (Artt. 13 e 36 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
	ZONA A1 : CENTRO STORICO ASSOGGETTATO A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (Art. 13.1)
	ZONE OMOGENEE "B" (Art. 37 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
	ZONA B1 : RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE SOGGETTA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (Art. 13.2)
	ZONA B2 : RESIDENZIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO (Art. 13.3)
	CONV. ZONA B2 : RESIDENZIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO SOGGETTA A CONVENZIONE (Art. 13.3 comma 8)
	ZONA B3 : RESIDENZIALE EDIFICATA A BASSA DENSITA' FONDIARIA (Art. 13.4)
	ZONA B4 : RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA SOGGETTA A P.R. (Art. 13.5)
	ZONE OMOGENEE "C" (Art. 38 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
	ZONA C1 : RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 13.6)
	ZONA C2 : RESIDENZIALE-DIREZIONALE-PUBBLICI ESERCIZI-MISTA DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 13.7)
	ZONE OMOGENEE "D" A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA (Art. 39 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
	ZONA D1 : ARTIGIANALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO DI TIPO 1 (Art. 14.1)
	ZONA D1 BIS : ARTIGIANALE-INDUSTRIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO DI TIPO 2 (Art. 14.1 BIS)
	ZONA D2 : COMMERCIALE-DIREZIONALE E TURISTICO-ALBERGHIERA EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO (Art. 14.2)
	ZONA D2 BIS : ZONE PER ATTREZZATURE PRIVATE PER SPORT E TEMPO LIBERO (Art. 14.2 BIS)
	ZONA D3 : ARTIGIANALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 14.3)
	ZONA D3 BIS : ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. DI TIPO 2 (Art. 14.3 BIS)
	ZONA D4 :COMMERCIALE-DIREZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO EDILIZIA SOGGETTA A P.R. (Art. 14.4)
	ZONA D5 : INDUSTRIALE SPECIALE DESTINATA ALLA LAVORAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI (Art. 14.5)
	ZONA D5BIS: INDUSTRIALE SPECIALE DESTINATA AD IMPIANTO ALIMENTATO A BIOMASSE VEGETALI. (Art. 14.5BIS)
	ZONA D5 BIS 1: AREA BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DISCARICA AMIANTO (Art. 14.5BIS 1)
	ZONA D5,1 : ZONA MISTA SPECIALE (Art. 14.5,1)
	ZONA D6 : PER ATTIVITA' ESTRATTIVE (Art. 14.6)

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE (Art. 41 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

	ZONA F1 : PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (Art. 15.1)
	ZONA G1 : PER SERVIZI COMUNALI E DI QUARTIERE (Art. 15.2)
	ZONA G2 : PER VERDE PUBBLICO URBANO E DI QUARTIERE (Art. 15.3)
	ZONA G3 : PER SERVIZI ED ATTREZZATURE SPORTIVE DI LIVELLO COMUNALE (Art. 15.4)
	ZONA G4 : PER SERVIZI TECNOLOGICI O ANNUNARI DI LIVELLO COMUNALE (Art.15.5)
	ZONA G5 : PER I PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE (Art. 15.6)
	ZONA PER LA VIABILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Art. 15.7)
	IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI (Art. 15.8)

ZONE OMOGENEE "E" DESTINATE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA (Art. 40 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

	ZONA E1 : AGRICOLA NORMALE (Art. 16.1)
	ZONA E2 : AGRICOLA PERIURBANA DI SALVAGUARDIA ECOLOGICO - AMBIENTALE (Art. 16.2)
	ZONA E3 : AGRICOLA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 16.3)
	ZONA E4 : AGRICOLA DI TUTELA ORDINARIA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BAGINI E CORSI D' ACQUA (Art. 16.4)
	ZONA E4 : FASCE DI ESPANSIONE INONDABILI (Art. 16.4)
	ZONA E5 : AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (Art. 16.5)
	ZONA E6 : AGRICOLA VALLIVA AD ELEVATA CRITICITÀ IDRALICA (Art. 16.6)
	ZONA E7 : AGRICOLA PER FITODEPURAZIONE (Art. 16.7)
	ZONA E8 : DI RECUPERO ALLA PRODUZIONE AGRICOLA DEL P.R.G. PREVIGENTE (Art. 16.8)

ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVE SPECIALI

	ZONA SA2 : OMOGENEA "A" DI INTERESSE STORICO-CULTURALE ESTERNA AL CENTRO STORICO (Art.17.1)
	EDIFICI SOTTOPOSTI A SCHEDA OPERATIVA DELLA CONSERVAZIONE E NUMERO DI RIFERIMENTO (Art. 17.2)
	ZONA DESTINATA A DISCARICA PRIVATA DI 2° CATEGORIA TIPO "B" (Art. 17.3)
	ZONA ATTREZZATA PER PESCA SPORTIVA (Art. 17.4)
	ZONA PER PUBBLICI SPETTACOLI DI INIZIATIVA PRIVATA IN TERRITORIO AGRICOLO (Art. 17.5)
	ZONA SPECIALE DESTINATA AD ATTIVITA' AGROINDUSTRIALI E DI SERVIZIO ALLA ATTIVITA' AGRICOLA (Art. 17.6)
	ZONA PER IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE (Art. 19.12)
	ZONA DISCARICA 1° CATEGORIA PER R.S.U. E SERVIZI (Art. 17.3 bis)
	ZONA SPECIALE DESTINATA AD ATTIVITA' SPORTIVA COMPATIBILE CON L'ATTIVITA' AGRICOLA (Art. 17.7)

SIMBOLOGIA

	PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA LEGGE REG. 47/78 MOD. (Art. 5.2)
	EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLE EX LEGGI N° 1089/39 E N° 1497/39
	EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE (Art. 17.2)
	EDIFICI DI VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO (Art. 17.2)
	EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE (Art.17.2)
	EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE
	EDIFICI RESIDENZIALI AGRICOLI ABBANDONATI
	VERDE PRIVATO DI PREGIO
	PERIMETRO DI COMPARTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE (UNITA' MINIMA DI INTERVENTO PREVENTIVO O DIRETTO CONVENZIONATO) (Art. 5.3)
	PERIMETRO DELLE AREE DI TUTELA AI SENSI DELL ART. 25 DEL P.T.C.P.
	PERIMETRO DI RISPETTO CIMITERIALE (Art.16.3)
	PERIMETRO DELLE AREE A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (Art. 21.5.2)
	PERIMETRO DELLE AREE A VINCOLO DI SCAVO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (Art. 21.5.3)
	PERIMETRO DI P.R.U. (Art. 14)
	LIMITE DI ARRETRAMENTO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE
	LIMITE DI ARRETRAMENTO DAI DEPURATORI (Art. 19.9)
	LIMITE DI ARRETRAMENTO DALLE DISCARICHE (Art. 19.9)
	LIMITE DI ARRETRAMENTO DA PARTICOLARI INFRASTRUTTURE (Art. 19.10)
	FASCIA DI RISPETTO DEL VALORE DI CAUTELA (0,5 MICROTESLA) (Art. 19.6)
	FASCIA DI RISPETTO DEL VALORE DI QUALITA' (0,2 MICROTESLA) (Art. 19.6)

	INDIVIDUAZIONE DELLE LINEE ELETTRICHE AEREE DI MEDIA, ALTA E ALTISSIMA TENSIONE (Art. 19.5)
	DORSALE ENEL 15 Kw INTERRATA COME DA PROCEDURA UNICA APPROVATA CON D.C. N° 68 DEL 21/05/2014
	INDIVIDUAZIONE DEL METANODOTTO SNAM (Art. 19.7)
	VIALI ALBERATI E ALBERATURE DI PREGIO DA SALVAGUARDARE (ART. 20)
	CORTINE ALBERATE PER LA MITIGAZIONE DELL' IMPATTO ACUSTICO E AMBIENTALE (Art. 15.3 - 20)
	PALEODOSSI DI ACCERTATO INTERESSE (Art. 21.3)
	DOSSI DI AMBITO FLUVIALE RECENTE (Art. 21.3)
	PALEODOSSI DI MODESTA RILEVANZA (Art. 21.3)
	TERRENI INTERESSATI DA BONIFICHE STORICHE DI PIANURA (Art. 21.1)
	PISTA CICLABILE IN PROGETTO (Art. 15.7)
	INDIVIDUAZIONE DEI SITI INDUSTRIALI IN CUI E' AVVENUTA LA "MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE" DI RIFIUTI SPECIALI
	INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BAGINI E CORSI D' ACQUA (Art. 18.5)
	AREA DESTINATA A " IMPIANTO DI RECUPERO MEDIANTE COMPOSTAGGIO DI RIFIUTI ORGANICI " (D.G.P. N° 143 DEL 10-04-2001) LOCALIZZATA ALL' INTERNO DELLA " ZONA DESTINATA A DISCARICA PRIVATA DI 2° CATEGORIA TIPO B " (Art. 17.3)
	ZONE PRIVE DI EDIFICABILITA' (edificabilità = 0)
	N.S. NORMA SPECIFICA
	IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTE ENERGETICA RINNOVABILE (art. 12 D.lgs 387/03)

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

	R.S.A.		CENTRALE ELETTRICA
	ASILO NIDO		ISOLA ECOLOGICA
	SCUOLA MATERNA		DISCARICA
	SCUOLA ELEMENTARE		CONSORZIO DI BONIFICA
	SCUOLA MEDIA INFERIORE		DEPOSITO COMUNALE
	SCUOLA MEDIA SUPERIORE		STAZIONE AUTOCORRIERE
	ATTREZZATURE RELIGIOSE		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
	ORATORI, MAESTA', EDICOLE VOIVE		DEPURATORE
	CIMITERO		FITODEPURAZIONE
	ATTREZZATURE CIVICHE		CASERMA DEI CARABINIERI
	ATTREZZATURE SOCIO-CULTURALI		C.O.A.C. (CENTRO ADDESTRAMENTO CINOFILO)
	ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE		MENSA
	POSTE E TELEGRAFI		TIRO A SEGNO MILITARE (IN DISUSO)
	PARCO URBANO ATTREZZATO		TIRO AL PIATTELLO
	ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE		PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE		PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	CROCE ROSSA		
	PROTEZIONE CIVILE		
	VIGILI DEL FUOCO		

CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

	ARTIGIANALE		SERRE FISSE
	INDUSTRIALE		ALLEVAMENTO INTENSIVO SUINCOLO
	INDUSTRIALE NOCIVA		ALLEVAMENTO ITTICO
	COMMERCIALE - DIREZIONALE		ALLEVAMENTO INTENSIVO BOVINO
	MACELLAZIONE E LAVORAZIONE CARNI		ALLEVAMENTO ESCHIE
	TURISTICO - ALBERGHIERO		STAZIONE DI SERVIZIO
	AGRITURISMO		

LOCALIZZAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI ESERCIZI COMMERCIALI AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA SUPERIORI ALL'ESERCIZIO DI VICINATO (ART.12)

	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON ALIMENTARI ESISTENTI E CONFERMATE
	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARI IN PREVISIONE
	MEDIO-PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON ALIMENTARI ESISTENTI E CONFERMATE
	MEDIO-PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA ALIMENTARI E NON ALIMENTARI IN PREVISIONE
	MEDIO-PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARI IN PREVISIONE