



Unione Comuni Modenesi Area Nord

SERVIZIO TRIBUTI - COMUNE DI FINALE EMILIA

CP 3239039 - ufficiotributi.unione@pec.it

Email: tributi@comune.finale-emilia.mo.it

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2022

Per l'anno 2022 si confermano i valori deliberati con delibera di giunta N. 51 del 22/03/2016 "Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU - anno 2016"

AREA OMOGENEA N.	LOCALITA'	QUARTIERI E VIE	DESTINAZIONE €/mq		
			Residenziale	Produttivo	Terziario
1	Capoluogo	Centro storico, Oberdan, Passerini, T.Trieste, Cavour, ecc.(compreso PP3, PR14 e B2 Con.)	210,00	155,00	181,00
2	"	V. Arsenale, Balbi, Maiolica, Frassoni, Seminario ecc. (compreso PR LA MAIOLICA)	165,00	114,00	129,00
3	"	V.le Cimitero, V. Cappuccini, dante, Gozzi, Terranova, Vecchi, Guicciardini, Solmi, Tinelli ecc.(compreso PP36, ZONA B2Con.,PR5 e PR13)	150,00	93,00	103,00
4	"	Boaria, Agostiniani, Giardino, Delfanti, Monte Santa Giulia,Portone, Taveggi, Monte Grappa, Bonacatti ecc.(compreso PP1, PP37, PP 39 PR4, PR 10 e Zona B2CONV, Zona D2 Via per Modena, PP 2.)	190,00	103,00	134,00
5	"	Zona Artigianale Ovest, V. Galimberti, .Flli Rosselli ecc.	65,00	65,00	65,00
6	"	Zona Artigianale Crocetta (compreso ZONA MISTA SPECIALE)	77,00	57,00	57,00
7	forese	Zona ex Zuccherificio, V. Albero, Ceresa, ecc.	26,00	26,00	26,00
8	"	Ex Fomace, V. Com.le Rovere, ecc.	36,00	36,00	36,00
9	Massa Finalese	Casette, SP Mirandola, V. Albero, P.zza Caduti Libertà, SS. 468, Fiorestino, Barozzi, Buca Galliera, Galli, Gallini, Finzi ecc.	125,00	77,00	103,00
10	"	Carrobio, Gazzì, Leopardi, Mascagni, Perugia ecc.(compreso PP10-Gazzi 3)	150,00	88,00	119,00
11	"	Zona Artigianale: V. Monte Bianco, Monte Rosa, Monviso ecc.	62,00	62,00	62,00
12	"	Palazzina, Vettore, Ex Samis, Rosse, Loc. Rottazzo...	67,00	52,00	52,00
13	"	V. Firenze, SP Mirandolo, Rosse, SS. 468, Marsala, Milazzo (PP 25/A, PP 26)...	125,00	62,00	77,00

Sede centrale del Servizio:

Mirandola - Via Giolitti, 22 - Fax 0535/29542

Orario sportello informativo IMU -TASI Comune di Finale Emilia - Corso G. Matteotti, 5 - Tel. 0535/788220 -224 - 219
orari di apertura: martedì e giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e giovedì dalle 14.45 alle 17.30

Sede legale dell'Unione: Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811

P. Iva 02900760360 C.F. 91019940369 Sito Internet www.unioneareanord.mo.it

[Posta elettronica certificata - unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it](mailto:Posta_elettronica_certificata_-_unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it)



Unione Comuni Modenesi Area Nord

SERVIZIO TRIBUTI - COMUNE DI FINALE EMILIA

CP 3239039 - ufficiotributi.unione@pec.it

AREA OMOGENEA N.	LOCALITA'	QUARTIERI E VIE	DESTINAZIONE €/mq		
			Residenziale	Produttivo	Terziario
14	"	Centro: V. barbieri, Curiel, Fermi, Di Vittorio, Indipendenza ecc.; SS.458 Ovest, Grandi, Poletti, Dei Mille, Carducci ecc.	150,00	93,00	134,00
15	Reno Finalese	S.S. 468, Via Campodoso, Tevere, SS. 468 ecc. (compreso PR Reno Finalese, PP 18)	74,00	52,00	62,00
16	Casumaro Finalese	S.S. 468, Prov. Bondeno, V. Garigliano, V. Arno, V. Rubicone ecc. (compreso PP16)	80,00	49,00	57,00
17	Casoni di Sotto e di Sopra	Via Casoni di Sotto, V. Casoni di Sopra, V. Selvabella	60,00	36,00	41,00
18	Canaletto	S.S. 468, V. De Amicis ecc. (PP 19)	80,00	52,00	62,00
19	Polo Industriale	S.P. Panaria Bassa, V. Napoli, Amalfi, Venezia, Pisa, S. Lorenzo ecc. (compreso Kartodromo)	52,00	52,00	52,00
20	"	zone residenziali limitrofe al Polo Industriale	62,00	52,00	52,00
21	forese	Zona Agricola Speciale, (regolamentate dall'art. 17.6. delle N.T.A. del P.R.G.)	12,00	12,00	12,00

Sede centrale del Servizio:

Mirandola - Via Giolitti, 22 - Fax 0535/29542

Orario sportello informativo IMU -TASI Comune di Finale Emilia - Corso G. Matteotti, 5 - Tel. 0535/788220 -224 - 219
orari di apertura: martedì e giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e giovedì dalle 14.45 alle 17.30

Sede legale dell'Unione: Viale Rimembranze, 19 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811

P. Iva 02900760360 C.F. 91019940369 Sito Internet www.unioneareanord.mo.it

[Posta elettronica certificata - unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it](mailto:Posta_elettronica_certificata_unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it)